

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2014

aruandeaasta lõpp: 30.09.2015

nimi: AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU

registrikood: 80023959

tänava/talu nimi, Taru tee 1

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 53306625

e-posti aadress: randvere.taru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tulevaste perioodide tulu maksetest	12
Lisa 10 Akumuleeritud sihtlaekumised	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on ühisvara haldamine ja arvestus, mis looks optimaalsed tingimused ühisvara kasutamiseks ja säilitamiseks. Teenuste (vesi, prügi jne.) osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kes on tasunud sihtotstarbelisi makseid nende saamiseks.

Aiandusühistu Randvere Taru tööd korraldab juhatus. Alates veebruar 2015 on juhatuses kaks liiget.

Igapäeva tööde hulka kuulub prügiveo korraldamine koos konteinerite lukustamise ja avamisega ning talvel prügikastide ümbruse lumest koristamine. Samuti ühistu üldmaa ning pumbamaja territooriumi ja selle ümbruse niitmine ja korrastamise korraldamine.

Talvel on peamiseks probleemiks lumetõrje ühistu teedel. Lumepuhastuseks ühistu teedelt on sõlmitud leping.

Juhatuse järjekindla kontrolli all on ühistule kuuluva pumbamaja seadmete ja automaatika töö ning veetrasside ning liitumiskaevude korrasolek. Samuti ühistu väljapumbatava vee tarbijate veearvestite kontroll.

Lähitulevikus täiendavaid investeeringuid ühistu varadesse ei planeerita.

Eeloleval majandusaastal on juhatuse ülesandeks tegeleda ühisvara haldamisega ja tagada teenuste kättesaadavus liikmetele, vee-erikasutusloa saamine uueks perioodiks. Ühtlasi uurida võimalusi vähendada ühistu varasid üldmaa ja sellega seotud kuludega.

Randveres,
30.05.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 642	12 392	2
Nõuded ja ettemaksed	4 474	4 183	3
Kokku käibevara	16 116	16 575	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	151 922	175 373	5
Kokku põhivara	151 922	175 373	
Kokku varad	168 038	191 948	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 722	3 039	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 806	8 120	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 528	11 159	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 659	93 179	10
Kokku pikaajalised kohustused	79 659	93 179	
Kokku kohustused	92 187	104 338	
Netovara			
Reservid	70 026	78 958	10
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 652	11 037	
Aruandeaasta tulem	-2 827	-2 385	
Kokku netovara	75 851	87 610	
Kokku kohustused ja netovara	168 038	191 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 129	9 717	
Muud tulud	22 452	23 764	
Kokku tulud	31 581	33 481	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 615	-8 039	
Tööjõukulud	-3 342	-3 064	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 451	-24 763	
Kokku kulud	-34 408	-35 866	
Põhitegevuse tulem	-2 827	-2 385	
Aruandeaasta tulem	-2 827	-2 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 827	-2 385	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 451	24 763	
Kokku korrigeerimised	23 451	24 763	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291	239	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 317	1 242	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 686	2 510	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 702	26 369	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22 452	-23 763	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 452	-23 763	
Kokku rahavood	-750	2 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 392	9 786	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-750	2 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 642	12 392	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.09.2013	89 202	11 037	100 239
Aruandeaasta tulem		-2 385	-2 385
Muutused reservides	-10 244		-10 244
30.09.2014	78 958	8 652	87 610
Aruandeaasta tulem		-2 827	-2 827
Muutused reservides	-8 932		-8 932
30.09.2015	70 026	5 825	75 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtusega.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised nõuded

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised 20-25% aastas

Masinad ja seadmed 16-25% aastas

Arvutustehnika 20-60% aastas

Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas

Tulude kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Aiandusühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Akumuleeritud sihtlaekumised

Lähtuvalt RTJ 14 §15 (c) ja vastavalt RTJ 12 arvestatakse liikmete, muude ostjate tasutud sihtmakseid ja laekunud kaasfinantseerimisi põhivara soetamisel netovaras. Netovaras olevaid akumuleeritud sihtlaekumisi arvestatakse tuludesse samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

Vastavalt RTJ 12 KIK-st vee- ja kanalisatsiooni projektile saadud põhivara sihtfinantseerimise summat kajastatakse kohustustes ja arvestatakse tuludesse samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014
Arvelduskontod	11 640	12 390
Kassa	2	2
Kokku raha	11 642	12 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 353	4 353	
Ostjatelt laekumata arved	4 353	4 353	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 474	4 474	
	30.09.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 063	4 063	
Ostjatelt laekumata arved	4 063	4 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 183	4 183	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2015		30.09.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19		10
Sotsiaalmaks		63		63
Kohustuslik kogumispension		5		0
Ettemaksukonto jääk	121		120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	87	120	73

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.09.2013						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-135 706	-14 443	-14 443	-3 142	-153 291
Jääkmaksumus	19 593	170 525	8 392	8 392	1 626	200 136
Amortisatsioonikulu		-21 735	-2 789	-2 789	-239	-24 763
30.09.2014						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-157 441	-17 232	-17 232	-3 381	-178 054
Jääkmaksumus	19 593	148 790	5 603	5 603	1 387	175 373
Amortisatsioonikulu		-21 736	-1 477	-1 477	-238	-23 451
30.09.2015						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-179 177	-18 709	-18 709	-3 619	-201 505
Jääkmaksumus	19 593	127 054	4 126	4 126	1 149	151 922

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 435	1 435	
Maksuvõlad	87	87	4
Muud võlad	172	172	
Muud viitvõlad	172	172	
Saadud ettemaksed	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 722	1 722	
	30.09.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 587	2 587	
Võlad töövõtjatele	32	32	
Maksuvõlad	73	73	4
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Saadud ettemaksed	127	127	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 039	3 039	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014
Palgakulu	2 512	2 304
Sotsiaalmaksud	830	760
Kokku tööjõukulud	3 342	3 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Tööjõukulud kajastuvad tulemiaruanDES ja sisaldavad juhatuse liikmetele makstavaid tasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.09.2015	30.09.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014
Arvestatud tasu	2 304	2 304
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	175	384

Lisa 9 Tulevaste perioodide tulu maksetest

Tulevaste perioodide tuluna on arvel (bilansireal sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused) ühistu veemajanduse remondifond, mis koguneb igaaastaselt ja mille saldo lõppenud majandusaasta seisuga on 10 806 eurot.

Lisa 10 Akumuleeritud sihtlaekumised

Liikmete ja muude ostjate akumuleeritud sihtlaekumised on bilansireal "Reservid"

Liikmete akumuleeritud sihtlaekumised**2014-2015.a.****30.09.2015**

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2015
1.	Kaasik, Indrik	Vaablase tee 6	1028,17
2.	Kreek, Priit	Vaablase tee 8	720,03
3.	Koll, Kersti	Vaablase tee 10	1043,22
4.	Künstler, Enn	Vaablase tee 14	1034,02
5.	Gruzdnev, Jevgeni	Vaablase tee 16	1057,26
6.	Hanson, Kristiina	Vaablase tee 18	1033,62
7.	Smiltinsh, Arvo	Vaablase tee 20	1051,87
8.	Putting, Aiki	Vaablase tee 22	729,18
9.	Lepisto, Tiit	Vaablase tee 24	722,87
10.	Rohumaa, Neeme	Vaablase tee 26	1037,34
11.	Vingel, Katrin	Vaablase tee 28	1038,29
12.	Meeder, Vello	Vaablase tee 30	1031,29
13.	Aedma-Reining, Kadi	Taru põik 7	1031,86
14.	Maran, Marina	Taru põik 5	1038,29
15.	Bondarenko, Roman	Taru põik 3	738,76
16.	Vaik, Aili	Taru põik 1	1037,82
17.	Tombak, Kerttu-Kaarina	Taru tee 11	1038,09
18.	Tõnts, Jüri	Taru tee 9	726,19
19.	Sander, Peeter	Taru tee 7	1045,92
20.	Lume, Tõnu	Taru tee 5	1034,97
21.	Malõseva, Tatjana	Taru tee 3	1032,97
22.	Takk, Kerlin	Vaablase tee 12	1035,83
23.	Tammik, Leelo	Vaablase tee 4	1032,66
24.	Usin, Maie	Vaablase tee 2	721,46
25.	Pardla, Liivi	Taru tee 2	1044,53
26.	Ilves, Aare	Taru tee 4	752,74
27.	Huik, Sigrid	Taru tee 6	1082,34
28.	Flaur, Ülle-Laubach, Alar	Taru tee 13	1044,86
29.	Hurt, Liivi	Taru tee 15	729,18
30.	Bronzova, Seila	Taru tee 17	738,60
31.	Roosileht, Allan	Taru tee 19	744,31
32.	Purge, Ingmar	Kärje tee 9	1042,26
33.	Purge, Ingmar	Kärje tee 7	1034,02
34.	Prikk, Tiit	Kärje tee 5	727,57
35.	Sein, Anne	Kärje tee 3	1052,42
36.	Hinno, Marika	Kärje tee 1	719,76
37.	Truumets, Ako	Kärje tee 2	1053,83
38.	Vasar, Mihkel	Kärje tee 4	1031,29
39.	Siimon, Helle	Kärje tee 6	1051,87
40.	Jaagura, Ervin	Kärje tee 8	1030,57
41.	Ebber, Arkadi	Kärje tee 10	1031,86
42.	Koitsaar, Tiiu	Kärje tee 12	727,39
43.	Tärno, Anu	Kärje tee 14	1038,90
44.	Kersa, Aarne-Vello	Taru tee 10	1032,70
45.	Priks, Aira	Taru tee 12	724,87
46.	Mägi, Kaido	Taru tee 14	1052,60
47.	Kriis, Ene	Taru tee 16	713,69

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2015
48.	Jõemägi, Janek	Taru tee 18	1046,39
49.	Kohv, Eduard	Taru tee 20	1036,39
50.	Piir, Urmas	Taru tee 22	1050,46
51.	Zagorskaja, Veronika	Taru tee 24	1057,12
52.	Tsernuhin, Juri	Taru tee 26	739,28
53.	Salk, Maire	Taru tee 28	739,77
54.	Eha, Oskar	Taru tee 39	735,79
55.	Järvinen, Rauno	Taru tee 37	1043,63
56.	Kuuse, Sirje	Taru tee 35	1037,63
57.	Sults, Eva	Taru tee 33	1041,76
58.	Soosalu, Peeter	Taru tee 31	1028,64
59.	Paist, Aadu	Taru tee 29	1034,48
60.	Orupõld, Tarmo	Taru tee 27	1042,31
61.	Kalaus, Slavyana	Mesilase tee 10	757,37
62.	Timmusk, August	Mesilase tee 8	728,11
63.	Lust, Anu	Mesilase tee 6	1031,84
64.	Kallas, Malle	Mesilase tee 13	742,67
65.	Grünbaum, Kaarel-Tiit	Mesilase tee 11	1049,10
66.	Seenmaa, Uno	Mesilase tee 9	725,74
67.	Kask, Andres	Mesilase tee 7	726,15
68.	Murrand, Lee	Mesilase tee 5	731,08
69.	Väljamäe, Andreas	Mesilase tee 3	1041,31
70.	Nigul, Rein	Mesilase tee 1	919,55
71.	Tuvikene, Kaur	Taru tee 41	1065,40
KOKKU			66396,11

Muude ostjate akumulieeritud sihtlaekumised

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2015
1.	Kraavihallid 27 liiget	*puurkaev	1785,32
2.	Kratt 2 18 liiget	*puurkaev	730,32
3.	AÜ Randvere 19 liiget	*puurkaev	829,19
4.	Prits, Martin	*puurkaev	75,32
5.	Vest, Magda	*puurkaev	36,14
6.	Karna, Arnold	*puurkaev	53,74
7.	Pavelson, Krista	*puurkaev	52,96
8.	Pavelson, Andres	*puurkaev	17,60
9.	Peedimaa, Marqus	*puurkaev	48,98
KOKKU			3629,57

Vee-ja kanalisatsiooniprojekti sihtfinantseerimise maksed netovaras

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2015
1.	KIK-toetuse sihtfinants.	kogu projekt	79.658,88

1. Liikmete ja muude ostjate akumulieeritud sihtmaksed netoavas

1.1 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestatakse põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse netoavara: sihtotstarbeliselt kogutud akumulieeritud vahendid põhivara soetuseks.

Kogu sihtlaekumistest soetatud põhivara kulumit arvestati seisuga 30.09.2015 so. 12 kuud summas 22 451,98 eurot, millest arvestati liikmete kulumiks 8 770,00 eurot ja muude ostjate kulumiks 162,18 eurot.

1.2 Tulenevalt RTJ 12 võetakse arvele aruandeaastal liikmete tasutud laenu sihtmaksed vee-ja kanalisatsiooniprojekti raames põhivara soetuseks. Aruandeaastal laenu sihtmakseid arvele ei võetud.

2. Vee- ja kanalisatsiooniprojekti sihtfinantseerimise maksed netoavas

2.1 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestatakse põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse 30.09.15 seisuga vee- ja kanalisatsiooniprojekti raames KIK-i netoavas olevaid vahendeid .

Kogu sihtlaekumistest soetatud põhivara kulumit arvestati seisuga 30.09.2015 so. 12 kuud summas 13 519,80 eurot.

2.2 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestati põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse jooksva majandus-aastal 22 451,98 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU (registrikood: 80023959) 01.10.2014 - 30.09.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR TUVIKENE	Juhatuse liige	02.10.2016
Resolutsioon:	Kinnitan 2015-2016 AÜ Randvere Taru majandusaasta aruande	
MIHKEL VASAR	Juhatuse liige	03.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306625
E-posti aadress	randvere.taru@gmail.com