

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tina 5

registrikood: 80288647

tänavatalu nimi, Tina 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margusuba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tina 5 tegutseb iseseisvalt alates maist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Haldusfirmaks on Greyhound Investments OÜ, kelle ülesanne on teha mõlema korterelamu haldust, tehnohooldust, kinnistu välikoristust, väljastada igakuiselt kulude arveid KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 193	3 724	2
Nõuded ja ettemaksed	3 258	3 924	3
Kokku käibevara	6 451	7 648	
Kokku varad	6 451	7 648	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 459	5 787	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	129	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 588	5 787	
Kokku kohustused	4 588	5 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 863	1 863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-2	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	1 863	1 861	
Kokku kohustused ja netovara	6 451	7 648	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 235	8 983	6
Annetused ja toetused	0	341	7
Kokku tulud	2 235	9 324	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 233	-9 325	8
Kokku kulud	-2 233	-9 325	
Põhitegevuse tulem	2	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	666	-555	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 199	3 299	4,5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-531	2 744	3,4,5
Kokku rahavood	-531	2 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 724	980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-531	2 744	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 193	3 724	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 863	-2	1 861
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	1 863	-2	1 861
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	1 863	0	1 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 5 raamatupidamise 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 193	3 724
Kokku raha	3 193	3 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 490	2 490
Ostjatelt laekumata arved	2 490	2 490
Muud nõuded	191	191
Ettemaksed	577	577
Tulevaste perioodide kulud	577	577
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 258	3 258

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 364	3 364
Ostjatelt laekumata arved	3 364	3 364
Ettemaksed	560	560
Tulevaste perioodide kulud	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 924	3 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 126	2 126		
Saadud ettemaksed	2 333	2 333		
Tulevaste perioodide tulud	2 333	2 333		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 459	4 459		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 454	3 454		
Saadud ettemaksed	2 333	2 333		
Tulevaste perioodide tulud	2 333	2 333		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 787	5 787		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 020	-891	129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 020	-891	129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 020	-891	129

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	2 235	8 983
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 235	8 983

2012.aastal ja 2013.aastal kajastatud hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on esitatud arved korteriomanike kaasomandi kindlustuse ning majandamiskulude eest.

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	341
Kokku annetused ja toetused	0	341
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	341

2012.aastal sai Korteriühistu Tina 5 Tallinna Linnakantselei poolt toetuse summas 341,00 EUR.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-2 233	-9 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 233	-9 325

Mitmesugustes majandamiskuludes on kajastatud kindlustuskulu, koristuskulu, panga teenustasud ja teised majandamiskulud (näiteks

kulutused valgustuste pirnidele, katlasüsteemide termomeetritele, muru niitmisele jm.).

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Tina 5 ei olnud 2012.aastal ega ka 2013.aastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 258	4 588	3 364	3 454

Korteriühistu Tina 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Tina 5 (registrikood: 80288647) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	14.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margusuba@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 5072771