

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: MTÜ Helme 11B majaühisus

registrikood: 80257049

tänava/talu nimi, Helme 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 6618000

faks: +372 6139132

e-posti aadress: virgo.mand@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11B on 26. oktoobril 2007 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11B asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb viiest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 880	11 626
Nõuded ja ettemaksed	54 591	54 585
Kokku käibevara	67 471	66 211
Kokku varad	67 471	66 211
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 703	59 887
Kokku lühiajalised kohustused	60 703	59 887
Kokku kohustused	60 703	59 887
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 914	2 914
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 410	2 921
Aruandeaasta tulem	444	489
Kokku netovara	6 768	6 324
Kokku kohustused ja netovara	67 471	66 211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 104	13 528
Kokku tulud	13 104	13 528
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 650	-12 969
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-70
Kokku kulud	-12 660	-13 039
Põhitegevuse tulem	444	489
Aruandeaasta tulem	444	489

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	444	489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	2 704
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	816	573
Kokku rahavood põhitegevusest	1 254	3 766
Kokku rahavood	1 254	3 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 626	7 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 254	3 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 880	11 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 914	2 921	5 835
Aruandeaasta tulem		489	489
31.12.2013	2 914	3 410	6 324
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2014	2 914	3 854	6 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 11B 2014 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	12 880	11 626
Kokku raha	12 880	11 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 479	2 479
Ostjatelt laekumata arved	2 479	2 479
Muud nõuded	4 062	4 062
Viitlaekumised	4 062	4 062
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 591	54 591
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 688	2 688
Ostjatelt laekumata arved	2 688	2 688
Muud nõuded	3 847	3 847
Viitlaekumised	3 847	3 847
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 585	54 585

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 971	5 971
Saadud ettemaksed	1	1
Kinnistu ost	3 614	3 614
Reservfond	3 067	3 067
Notarile tasutud kinnistu ost	48 050	48 050
Kokku võlad ja ettemaksed	60 703	60 703
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 689	6 689
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kinnistu ost	3 614	3 614
Reservfond	1 529	1 529
Notarile tasutud kinnistu ost	48 051	48 051
Kokku võlad ja ettemaksed	59 887	59 887

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 467	11 641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 264	1 887
Kindlustusmaksed	373	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 104	13 528

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 264	1 887
Hooldustööd	11 013	11 082
Kindlustusmaksed	373	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 650	12 969

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2016

MTÜ Helme 11B majaühisus (registrikood: 80257049) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SMIRNOV	Likvideerija	12.10.2016
RAIT PITK	Likvideerija	13.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6139132
E-posti aadress	virgo.mand@elion.ee
Telefon	+372 6618000