

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Puiestee 61

registrikood: 80208039

tänava/talu nimi, Puiestee 61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51008

telefon: +372 55649172

e-posti aadress: ragnarveemaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu Puiestee 61 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2004. a. Tegevuse eesmärk on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 886 eurot ja kulud olid 1 129 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korterühistu võttis vastu 2005. aastal laenu Swedbankist summas 8 318 eurot elamu katuse renoveerimiseks koos vihmaveesüsteemiga.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	0	38
Nõuded ja ettemaksed	3 440	2 677
Varud	11	11
Kokku käibevara	3 451	2 726
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	427	1 445
Kokku põhivara	427	1 445
Kokku varad	3 878	4 171
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	356	1 076
Võlad ja ettemaksed	120	120
Kokku lühiajalised kohustused	476	1 196
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	298
Kokku pikaajalised kohustused	0	298
Kokku kohustused	476	1 494
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	126	126
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 551	1 944
Aruandeaasta tulem	725	607
Kokku netovara	3 402	2 677
Kokku kohustused ja netovara	3 878	4 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 886	1 813
Kokku tulud	1 886	1 813
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130	-1 140
Kokku kulud	-1 130	-1 140
Põhitegevuse tulem	756	673
Intressikulud	-31	-66
Aruandeaasta tulem	725	607

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 141	2 043
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 108	-1 123
Makstud intressid	-31	-66
Muud rahavood põhitegevusest	-22	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	980	838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 018	-971
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 018	-971
Kokku rahavood	-38	-133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	-133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	38

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	126	1 944	2 070
Aruandeaasta tulem		607	607
31.12.2013	126	2 551	2 677
Aruandeaasta tulem		725	725
31.12.2014	126	3 276	3 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu Tartu Puiestee 61 aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tasumisele kuuluv pangalaen kajastatakse lühiajalise kohustusena 355 eurot.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole tööjõukulusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2016

korteriühistu Tartu Puiestee 61 (registrikood: 80208039) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VEEMAA	Juhatuse liige	13.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ragnarveemaa@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 55649172