

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015317

tänava/talu nimi, Toome pst 18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Toome pst 18, Kohtla-Järve tegutseb alates 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat: majavalitseja ja kojamees.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed .

Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomaniikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OU Ekovir – prügiveoteenus

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2016. aastal kindlasti jääb töö võlgnikutega ja jooksvad elamu remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	803	4 946
Nõuded ja ettemaksed	6 941	7 579
Kokku käibevara	7 744	12 525
Kokku varad	7 744	12 525
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 813	5 602
Kokku lühiajalised kohustused	5 813	5 602
Kokku kohustused	5 813	5 602
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 540	5 287
Aruandeaasta tulem	-4 992	1 253
Kokku netovara	1 931	6 923
Kokku kohustused ja netovara	7 744	12 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 850	17 876
Kokku tulud	24 850	17 876
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 585	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658	-10 405
Tööjõukulud	-6 599	-6 218
Kokku kulud	-29 842	-16 623
Põhitegevuse tulem	-4 992	1 253
Aruandeaasta tulem	-4 992	1 253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 992	1 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	849	3 227
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 143	4 480
Kokku rahavood	-4 143	4 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 946	466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 143	4 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	803	4 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	5 287	5 670
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2014	383	6 540	6 923
Aruandeaasta tulem		-4 992	-4 992
31.12.2015	383	1 548	1 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EURODES.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 383	4 431
Sotsiaalmaksud	2 212	1 787
Kokku tööjõukulud	6 595	6 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

TOOME puiestee 18 KORTERÜHISTU (registrikood: 80015317) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ŠINDINA	Juhatuse liige	12.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592674
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee