

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 155

registrikood: 80224765

tänava/talu nimi, Kastani 155

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 56913405

e-posti aadress: elina@ampartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus oli 1 liikmeline. Juhatusel liige töötasu ei saanud. Hooldustöid teostasid ühistu liikmed ise. Majandusaastal korjati raha suuremateks remonttöödeks. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Kastani 155 Tartu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 877	7 648	2
Nõuded ja ettemaksed	1 080	2 622	3
Kokku käibevara	8 957	10 270	
Kokku varad	8 957	10 270	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106	106	4
Kokku lühiajalised kohustused	106	106	
Kokku kohustused	106	106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 940	8 350	
Aruandeaasta tulem	-1 313	1 590	
Kokku netovara	8 851	10 164	
Kokku kohustused ja netovara	8 957	10 270	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 645	2 645	
Kokku tulud	2 645	2 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 969	-80	5
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-975	6
Kokku kulud	-3 958	-1 055	
Põhitegevuse tulem	-1 313	1 590	
Aruandeaasta tulem	-1 313	1 590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 313	1 590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 542	395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	229	1 995
Kokku rahavood	229	1 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 648	5 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229	1 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 877	7 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	224	8 350	8 574
Aruandeaasta tulem		1 590	1 590
31.12.2013	224	9 940	10 164
Aruandeaasta tulem		-1 313	-1 313
31.12.2014	224	8 627	8 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 155 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (s.h. jaanuaris tasumisele kuuluvad) ja muid lühiajalisi nõudeid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 877	7 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	818	818
Ostjatelt laekumata arved	818	818
Ettemaksed	262	262
Tulevaste perioodide kulud	262	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080	1 080
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	579	579
Ostjatelt laekumata arved	579	579
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 043	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 622	2 622

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	106	106
Kokku võlad tarnijatele	106	106

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 969	80
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 969	80

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	61	115
sõiduauto kompensatsioon	512	768
hooldustööd	0	0
Muud	416	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	989	975

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
sõiduauto kompensatsioon	512	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Tartu Kastani 155 (registrikood: 80224765) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA MADAL	Juhatuse liige	12.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elina@ampartnerid.ee
Mobiiltelefon	+372 56913405