

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing MAKKLE INVEST

registrikood: 10287907

tänavanimi, maja number: Vanemuise 21a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.09.1997.a. registreeritud OÜ Makkle Invest põhitegevuseks on äripindade rent. Renditakse äripindasid aadressil Tartus, Vanemuise 21. OÜ - le Makkle Invest kuuluv Vanemuise 21 äripind on 100 % - liselt kaetud rendilepingutega.

Lisaks äripindade rentimisele omab OÜ Makkle Invest mitmeid investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse. 2016.a. on plaanis jätkata Vanemuise 21 kinnistu detailplaneeringu koostamist. Vabade vahendite arvelt soetati juurde kinnistu Saaremaal, Mustjala vallas.

2016.a. ettevõtte põhitegevusalad ei muutu.

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvutusmetoodika	2015	2014
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	52,14	3,80
Rahaliste vahendite tase	Raha / lühiajalised kohustused	43,43	3,30
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku x 100%	8,79 %	8,37 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	199 957	215 175	2
Nõuded ja ettemaksed	28 312	27 066	3
Varud	11 761	6 462	4
Kokku käibevara	240 030	248 703	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	290 995	290 996	5,6
Nõuded ja ettemaksed	60 716	60 716	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 761	1 071 367	8
Materiaalne põhivara	24 888	31 886	9
Kokku põhivara	1 409 360	1 454 965	
Kokku varad	1 649 390	1 703 668	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 604	65 378	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 604	65 378	
Kokku kohustused	4 604	65 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	12
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 074	1 463 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 167	164 013	
Kokku omakapital	1 644 786	1 638 290	
Kokku kohustused ja omakapital	1 649 390	1 703 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	145 039	142 510	14
Muud äritulud	1 200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 868	-26 886	15
Mitmesugused tegevuskulud	-16 438	-12 914	
Tööjõukulud	-41 872	-41 788	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 787	-33 368	8,9
Muud ärikulud	-9	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 265	27 554	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	31 671	131 671	17
Muud finantstulud ja -kulud	1 231	4 788	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 167	164 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 167	164 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 265	27 554	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 787	33 368	7,8
Kokku korrigeerimised	53 787	33 368	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	1 537	3
Varude muutus	-5 299	1 077	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 774	45 235	10
Laekunud intressid	18	5 349	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 035	114 120	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 183	-302 117	8
Antud laenud	0	-172 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	237 000	
Laekunud dividendid	31 671	131 671	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 488	-105 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-31 671	-131 671	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 671	-131 671	
Kokku rahavood	-15 218	-122 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215 175	338 172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 218	-122 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 957	215 175	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 586	959	1 595 403	1 605 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	164 013	164 013
Makstud dividendid	0	0	-131 671	-131 671
31.12.2014	9 586	959	1 627 745	1 638 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 167	38 167
Makstud dividendid	0	0	-31 671	-31 671
31.12.2015	9 586	959	1 634 241	1 644 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Makkle Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtteid kajastatakse investori aruannetes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud kauba müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum (maad ei amortiseerita). Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäärad:

- 1) ehitised 2 % aastas
- 2) rajatised 5 % aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

1)transpordivahendid 15 %

2)muu inventar 10 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis võrdub 1/10-ga osakapitalist. Resevkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglises väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Makkle Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1)omanikke

2)tütarettevõtteid

3)sidusettevõtteid

4)tegev- ja kõrgemat juhtkonda

5)eespool leotletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	15 199	15 237
Arvelduskonto	184 758	199 938
Kokku raha	199 957	215 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 295	3 295	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 295	3 295	0	0	
Muud nõuded	85 490	24 774	60 716	0	7
Laenunõuded	60 716	0	60 716	0	
Intressinõuded	24 774	24 774	0	0	
Ettemaksed	243	243	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	243	243	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 028	28 312	60 716	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 293	3 293	0	0	
Muud nõuded	84 276	23 560	60 716	0	7
Laenunõuded	60 716	0	60 716	0	
Intressinõuded	23 560	23 560	0	0	
Ettemaksed	213	213	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	213	213	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 782	27 066	60 716	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	11 761	6 462
Kokku varud	11 761	6 462

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10852566	Marteburg OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
10694713	Ateland OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	50	50
10766341	Almantika OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
11051744	Kinnisasi OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Marteburg OÜ	2 556	2 556
Ateland OÜ	1 278	1 278
Almantika OÜ	2 556	2 556
Kinnisasi OÜ	113 428	113 428
Kokku	119 818	119 818

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10629992	Fantico OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	48	48
10288580	Agerinvest AS	Eesti	Kinnisvara rent	23.77	23.77

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Fantico OÜ	61 355	61 355
Agerinvest AS	109 822	109 822
Kokku	171 177	171 177

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	60 716	0	60 716	0				
Almantika OÜ	60 716	0	60 716	0	2%	Eesti kroon	20.10.2019	20
Intressinõuded	24 774	24 774	0	0				20
Kokku muud nõuded	85 490	24 774	60 716	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	60 716	0	60 716	0				
Almantika OÜ	60 716	0	60 716	0	2 %	Eesti kroon	20.10.2019	20
Intressinõuded	23 560	23 560	0	0				20
Kokku muud nõuded	84 276	23 560	60 716	0				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	91 687	945 770	1 037 457
Akumuleeritud kulum	0	-240 403	-240 403
Jääkmaksumus	91 687	705 367	797 054
Ostud ja parendused	301 117	0	301 117
Amortisatsioonikulu	0	-19 241	-19 241
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-7 563	-7 563
31.12.2014			
Soetusmaksumus	392 804	935 785	1 328 589
Akumuleeritud kulum	0	-257 222	-257 222
Jääkmaksumus	392 804	678 563	1 071 367
Ostud ja parendused	8 183	0	8 183
Amortisatsioonikulu	0	-46 789	-46 789
31.12.2015			
Soetusmaksumus	400 987	935 785	1 336 772
Akumuleeritud kulum	0	-304 011	-304 011
Jääkmaksumus	400 987	631 774	1 032 761

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	145 039	142 510
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 868	-26 886

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Transpordivahendid					
31.12.2013						
Soetusmaksumus	39 594	39 594	8 680	2 414	2 414	50 688
Akumuleeritud kulum	-11 213	-11 213	-2 025	0	0	-13 238
Jääkmaksumus	28 381	28 381	6 655	2 414	2 414	37 450
Ostud ja parendused	0	0	0	1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-5 696	-5 696	-868	0	0	-6 564
31.12.2014						
Soetusmaksumus	39 594	39 594	8 680	3 414	3 414	51 688
Akumuleeritud kulum	-16 909	-16 909	-2 893	0	0	-19 802
Jääkmaksumus	22 685	22 685	5 787	3 414	3 414	31 886
Amortisatsioonikulu	-5 696	-5 696	-1 302	0	0	-6 998
31.12.2015						
Soetusmaksumus	39 594	39 594	8 680	3 414	3 414	51 688
Akumuleeritud kulum	-22 605	-22 605	-4 195	0	0	-26 800
Jääkmaksumus	16 989	16 989	4 485	3 414	3 414	24 888

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 474	2 474	
Maksuvõlad	2 130	2 130	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 604	4 604	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 498	63 498	
Maksuvõlad	1 880	1 880	11
Kokku võlad ja ettemaksed	65 378	65 378	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	763	472
Üksikisiku tulumaks	449	474
Sotsiaalmaks	856	856
Töötuskindlustusmaksed	62	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 130	1 880

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 307 393	1 302 196
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	326 848	325 549
Kokku tingimuslikud kohustused	1 634 241	1 627 745

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 039	142 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 039	142 510
Kokku müügitulu	145 039	142 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	145 039	142 510
Kokku müügitulu	145 039	142 510

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Energia	15 503	16 929
Elektrienergia	8 089	8 901
Soojusenergia	7 414	8 028
Valveteenus	1 215	827
Prügivedu	520	499
Vesi, kanalisatsioon	331	320
Majapidamis- ja koristuskulud	8 013	7 865
Muud kulud	3 286	446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 868	26 886

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	31 545	31 185
Sotsiaalmaksud	10 327	10 603
Kokku tööjõukulud	41 872	41 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	31 671	131 671
Saadud dividendid tütaretevõtjalt	0	100 000
Saadud dividendid sidusettevõtjalt	31 671	31 671
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	31 671	131 671

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressid laenudelt	1 214	4 683
Arvelduskonto intress	17	105
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 231	4 788

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 671	0	131 671	0
Eesti			131 671	0
Kokku	31 671	0	131 671	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	85 970	84 756	59 531
Sidusettevõtjad	2 567	2 567	0

2015	Ostud	Müügid		
Tütarettevõtjad	0	4 800		
Sidusettevõtjad	0	25 719		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 299	0		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	300 000	3 000	172 000	237 000
Sidusettevõtjad	0	23 562	0	0

2015 aastal on seotud osapooltele müüdnud haldusteenust ning ostetud kaupa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2016

osaühing MAKKLE INVEST (registrikood: 10287907) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	10.10.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MAKKLE INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing MAKKLE INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing MAKKLE INVEST omas seisuga 31.12.2015 nelja tütarettevõtet. Tütarettevõtted on kajastatud ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses. Vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 29 ja RTJ-le 11, tuleks tütarettevõtteid kajastada aastaaruandes konsolideeritult.

Juhul kui osaühing MAKKLE INVEST oleks koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, oleksid kaasnenud finantsaruanded olnud oluliselt mõjutatud.

Vastupidine kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, „Vastupidise kokkuvõtte alust“ puudutavad lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsust arvesse võttes, ei esita raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing MAKKLE INVEST finantsseisundit 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

10.10.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MAKKLE INVEST (registrikood: 10287907) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	10.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 167
Kokku	1 634 241
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 634 241
Kokku	1 634 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	145039	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Avarmaa	34311092717	Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	9586 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
E-posti aadress	makkle@makkle.ee