

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING

registrikood: 10519080

tänavatalu nimi, Metsatuka 2a
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5011747

faks: +372 6728545

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

veebilehe aadress: www.mountainloghome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Turustuskulud	18
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse OÜ. Mountain Loghome OÜ on 100% Ökoehituse OÜ omanik.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate puitmajade müük, projekteerimine, tootmine ja monteerimine.

Müüme ja toodame puitkarkassmaju nii kilpmajana kui ka tehases ettevalmistatud detailidena, aga ka palkmaju ja post ja tala süsteemis maju.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast. OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2015.a. on 157 586 eurot.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Kontserni põhilisteks välisurgudeks aruandeaastal olid Norra 59,4% (2014.a. 71,3%), Jaapan 25,4% (2014.a. 10,2%) ja Šveits 10,8% (2014.a. 0,8%). 2014 aastal jäi Eestisse meie toodangust 4,1% (2014.a. 3,9%). Ökoehituse OÜ on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (puitkarkassmaja detailid ja kilbid, palkseinad, postid ja talad, laetalad, sarikad, pikipärliidid jms). Ökoehituse OÜ tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Konsolideeritud müügitulu langes 25,7% võrreldes eelmise aastaga ja oli 2015. aastal 1,4 (2014.a. 1,8) miljonit eurot. Majandusaasta lõppes puhaskasumiga 92 858 (2014.a. 86 208) eurot. Puhasrentaabluseks kujunes 6,8% (2014.a. 4,7%)

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100	95,9 %	96,1 %
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100	8,1 %	8,2 %
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100	6,4 %	5,9 %
Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum / müügitulu x 100	6,8 %	4,7 %
Käibe kasv(langus) (%) = aruandeaasta müügitulu / (aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100	-25,7 %	-9,3 %
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus	21,2 %	21,5 %
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused	1,5	1,6

Kontsernis töötas 2015.a. keskmiselt 23 (2014.a. 26) töötajat, palkade, lisatasude ja lähetuskulude kogusumma oli 519 105 (2014.a. 677 335) eurot.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 11 010 (2014.a. 15 501) eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aastal 2016 prognoosime tootmismahdade järk-järgulist kasvu, seda puitkarkassmajade osakaalu suurenemise osas. Harjumuspäraste palkmajade tellimuste osas suurt tõusu me ei planeeri.

Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on ka tulevikus Norra ja Jaapan, lisaks Inglismaa ning Šveits.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 61 926 (2014.a. 99 900) eurot. 2015. aastal on planeeritud investeerida turundustegevuste arendamisse, aga ka tootmisbaasi.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame suurenenud poliitilist riski. Samuti interneti kaudu nn. paljudele tootjatele saadetud järelepärimisi, kus tellimuse otsustuskriteeriumiks saab tihti vaid hind. See võib põhjustada sarnaste toodete imago langust seoses ostetud madalakvaliteedilise tootega. Riskiteguriteks on ka Venemaa ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurents hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujäreelvalve alal. OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse OÜ on Puitmajaliidu asutajaliikmed.

Tarmo Leisalu

Mountain Loghome OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	355 814	368 306	2
Nõuded ja ettemaksed	117 534	99 838	3
Varud	377 744	285 100	4
Kokku käibevara	851 092	753 244	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	100 747	71 747	6
Materiaalne põhivara	549 913	559 204	7
Immateriaalne põhivara	5 535	9 755	8
Kokku põhivara	656 195	640 706	
Kokku varad	1 507 287	1 393 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 346	2 287	9
Võlad ja ettemaksed	310 976	242 194	11
Eraldised	0	46 016	
Kokku lühiajalised kohustused	313 322	290 497	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 572	8 918	9
Kokku pikaajalised kohustused	6 572	8 918	
Kokku kohustused	319 894	299 415	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	157 586	157 586	12
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 163	834 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 858	86 208	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 187 393	1 094 535	
Kokku omakapital	1 187 393	1 094 535	
Kokku kohustused ja omakapital	1 507 287	1 393 950	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 358 913	1 829 039	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 108 745	-1 426 204	15
Brutokasum (-kahjum)	250 168	402 835	
Turustuskulud	-173 744	-214 453	16
Üldhalduskulud	-117 243	-121 501	17
Muud äritulud	136 866	24 037	14
Muud ärikulud	-3 224	-4 787	
Ärikasum (kahjum)	92 823	86 131	
Muud finantstulud ja -kulud	35	77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 858	86 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 858	86 208	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	92 858	86 208	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	92 823	86 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 437	89 640	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-11 895	
Kokku korrigeerimised	75 437	77 745	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 696	44 978	3
Varude muutus	-92 643	-15 299	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 478	-231 160	
Muud rahavood äritegevusest	-29 000	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	49 399	-37 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 926	-99 900	7,8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	50 000	
Laekunud intressid	35	77	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 891	-49 823	
Kokku rahavood	-12 492	-87 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368 306	455 734	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 492	-87 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 814	368 306	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	157 586	15 786	834 955	1 008 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	86 208	86 208
31.12.2014	157 586	15 786	921 163	1 094 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	92 858	92 858
31.12.2015	157 586	15 786	1 014 021	1 187 393

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mountain Loghome OÜ 2015. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mountain Loghome OÜ kontserni kuulus 2015. aastal Mountain Loghome OÜ ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Ökoehituse OÜ, mis on registreeritud Eestis ja tegeleb freespuitmajade detailide tootmisega.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Ökoehituse OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro Emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Esemel, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest:

Hooned ja ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 10 – 50%

Arvutustehnika 20 – 30%

Muu põhivara 10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21 / 79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	355 814	368 306
Kokku raha	355 814	368 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	64 145	64 145	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	64 145	64 145	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 789	48 789	0	0	5
Ettemaksed	4 600	4 600	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 302	4 302	0	0	
Muud makstud ettemaksed	298	298	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 534	117 534	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 847	41 847	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	55 847	55 847	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 000	-14 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 613	52 613	0	0	5
Ettemaksed	5 378	5 378	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 548	4 548	0	0	
Muud makstud ettemaksed	830	830	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 838	99 838	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	368 700	278 175
Ettemaksed varude eest	9 044	6 925
Kokku varud	377 744	285 100

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	48 789	16 605	52 613	4 628
Üksikisiku tulumaks	0	10 894	0	9 963
Sotsiaalmaks	0	18 781	0	16 293
Kohustuslik kogumispension	0	807	0	765
Töötuskindlustusmaksed	0	1 349	0	1 461
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 789	48 436	52 613	33 110

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	107 422
Müügid	-35 675
31.12.2014	71 747
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 000
31.12.2015	100 747

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	50 000

31. detsember 2015 seisuga on bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 5,98 ha suurune maatükk Võrtsjärve ääres maksumusega 100 747 (2014.a. 71 747) eurot. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) olid 28 (2014.a. 40) eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	14 316	307 897	269 105	12 298	737 799	1 019 202	16 438	1 357 853
Akumuleeritud kulum	0	-113 692	-210 451	-9 197	-462 106	-681 754	-16 342	-811 788
Jääkmaksumus	14 316	194 205	58 654	3 101	275 693	337 448	96	546 065
Ostud ja parendused	87 153	0	11 581	1 166	0	12 747	0	99 900
Amortisatsioonikulu	0	-6 933	-21 992	-1 418	-53 891	-77 301	-97	-84 331
Muud muutused	0	1	0	-1 485	-947	-2 432	1	-2 430
31.12.2014								
Soetusmaksumus	101 469	307 897	279 448	2 232	640 547	922 227	1 402	1 332 995
Akumuleeritud kulum	0	-120 624	-231 205	-868	-419 692	-651 765	-1 402	-773 791
Jääkmaksumus	101 469	187 273	48 243	1 364	220 855	270 462	0	559 204
Ostud ja parendused	8 350	0	41 128	5 813	5 495	52 436	0	60 786
Amortisatsioonikulu	0	-6 933	-24 726	-1 522	-36 896	-63 144	0	-70 077
31.12.2015								
Soetusmaksumus	109 819	307 897	320 576	8 045	646 042	974 663	1 402	1 393 781
Akumuleeritud kulum	0	-127 557	-255 931	-2 390	-456 588	-714 909	-1 402	-843 868
Jääkmaksumus	109 819	180 340	64 645	5 655	189 454	259 754	0	549 913

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti kontsernis maha põhivara soetusmaksumusega 7 583 (2014.a. 96 647) ja jääkmaksumusega 0 (2014.a. 0) eurot. Põhivarasse investeeriti 2014. aastal 61 926eurot (2014.a. 99 900 eurot).

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	34 322	34 322
Akumuleeritud kulum	-19 258	-19 258
Jääkmaksumus	15 064	15 064
Amortisatsioonikulu	-5 309	-5 309
31.12.2014		
Soetusmaksumus	34 322	34 322
Akumuleeritud kulum	-24 567	-24 567
Jääkmaksumus	9 755	9 755
Ostud ja parendused	1 140	1 140
Amortisatsioonikulu	-5 360	-5 360
31.12.2015		
Soetusmaksumus	35 462	35 462
Akumuleeritud kulum	-29 927	-29 927
Jääkmaksumus	5 535	5 535

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	8 918	2 346	6 572	2,5%+EURIBOR 3 kuud	2018
Kapitalirendikohustused kokku	8 918	2 346	6 572		
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	11 205	2 287	8 918	2,5%+EURIBOR 3 kuud	2018
Kapitalirendikohustused kokku	11 205	2 287	8 918		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	8 879	11 195
Kokku	8 879	11 195

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	14 333	11 248

Kasutusrendina on kajastatud tootmishoone rendilepingust tulenevad rendikulud summas 12 338(2014.a. 9 253) eurot, samuti laohoone rendikulud summas 1 995 (2014.a. 1 995) eurot. Nimetatud rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, olles enamasti katkestatavad kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	87 363	87 363	0	0	
Võlad töövõtjatele	24 400	24 400	0	0	
Maksuvõlad	48 436	48 436	0	0	5
Muud võlad	6 180	6 180	0	0	
Muud viitvõlad	6 180	6 180	0	0	
Saadud ettemaksed	144 597	144 597	0	0	
Muud saadud ettemaksed	144 597	144 597	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	310 976	310 976	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 353	14 353	0	0	
Võlad töövõtjatele	60 923	60 923	0	0	
Maksuvõlad	33 110	33 110	0	0	5
Muud võlad	34 143	34 143	0	0	
Muud viitvõlad	34 143	34 143	0	0	
Saadud ettemaksed	99 665	99 665	0	0	
Muud saadud ettemaksed	99 665	99 665	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 194	242 194	0	0	

Võlad töövõtjatele sisaldavad palgavõlga ja kogunenud puhkusetasu kohustust.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	157 586	157 586
Osade arv (tk)	2	2
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 1 014 021 (2014.a. 921 163) eurot, millest on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 7811 217 (2014.a. 736 930) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt, so. 202 804 (2014.a. 184 233) eurot. 2015. aastal osanikele dividende ei makstud.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 840	71 480
Saksamaa	4 180	180 311
Prantsusmaa	0	64 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	7 703
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 020	323 578
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	807 269	1 303 392
Jaapan	344 524	187 069
Šveits	147 100	15 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 298 893	1 505 461
Kokku müügitulu	1 358 913	1 829 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	931 162	1 252 284
Kokkupandavate puitehitiste montaaž ja püstitus	399 295	517 387
Ehituslik insner-tehniline projekteerimine ja nõustamine	11 705	48 755
Muud	16 751	10 613
Kokku müügitulu	1 358 913	1 829 039

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 325
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	29 000	0
Muud	107 866	9 712
Kokku muud äritulud	136 866	24 037

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	513 461	720 582	
Energia	27 688	28 874	
Elektrienergia	7 870	8 846	
Kütus	19 818	20 028	
Transpordikulud	75 810	78 944	
Lähetuskulud	57 347	90 333	
Tööjõukulud	312 733	376 839	18
Amortisatsioonikulu	68 555	82 816	
Muud	53 151	47 816	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 108 745	1 426 204	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	2 196	343	
Kütus	2 196	343	
Transpordikulud	3 078	2 821	
Lähetuskulud	9 615	9 833	
Koolituskulud	162	576	
Tööjõukulud	92 065	124 262	18
Vahendustasud	51 280	37 744	
Reklaamikulud	9 236	4 468	
Muud	6 112	34 406	
Kokku turustuskulud	173 744	214 453	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	4 985	5 218	
Elektrienergia	2 105	2 098	
Kütus	2 880	3 120	
Transpordikulud	2 815	10 161	
Mitmesugused bürookulud	16 818	13 669	
Lähetuskulud	477	3 626	
Koolituskulud	1 064	787	
Tööjõukulud	46 868	72 442	18
Amortisatsioonikulu	6 882	6 824	7,8
Muud	37 334	8 774	
Kokku üldhalduskulud	117 243	121 501	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	337 723	428 331
Sotsiaalmaksud	113 943	145 212
Kokku tööjõukulud	451 666	573 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	26

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mountain Loghome OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	17 744

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 108	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 022	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	11 010	15 501

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	190 561	352 122
Nõuded ja ettemaksed	216 230	99 615
Varud	369 281	285 100
Kokku käibevara	776 072	736 837
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	377 197	377 197
Kinnisvarainvesteeringud	100 747	71 747
Materiaalne põhivara	341 001	375 713
Immateriaalne põhivara	3 830	7 676
Kokku põhivara	822 775	832 333
Kokku varad	1 598 847	1 569 170
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	286 135	214 183
Eraldised	0	46 016
Kokku lühiajalised kohustused	286 135	260 199
Kokku kohustused	286 135	260 199
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	157 586	157 586
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 599	1 080 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 741	54 606
Kokku omakapital	1 312 712	1 308 971
Kokku kohustused ja omakapital	1 598 847	1 569 170

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 477 496	1 828 939
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 318 422	-1 466 382
Brutokasum (-kahjum)	159 074	362 557
Turustuskulud	-173 744	-214 453
Üldhalduskulud	-110 730	-113 453
Muud äritulud	132 305	24 037
Muud ärikulud	-3 192	-4 690
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 713	53 998
Muud finantstulud ja -kulud	28	608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 741	54 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 741	54 606

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 713	53 998
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 104	57 496
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-11 936
Kokku korrigeerimised	55 104	45 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 616	53 227
Varude muutus	-84 181	-81 526
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 952	-261 958
Laekunud intressid	28	74
Muud rahavood äritegevusest	-75 016	0
Kokku rahavood äritegevusest	-145 016	-190 625
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 545	-88 319
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	50 000
Antud laenude tagasimaksed	0	127 817
Laekunud intressid	0	534
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 545	90 032
Kokku rahavood	-161 561	-100 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 122	452 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 561	-100 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 561	352 122

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	157 586	15 786	1 080 993	1 254 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 606	54 606
31.12.2014	157 586	15 786	1 135 599	1 308 971
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-377 197	-377 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	162 761	162 761
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	157 586	15 786	921 163	1 094 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 741	3 741
31.12.2015	157 586	15 786	1 139 340	1 312 712
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-377 197	-377 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	251 878	251 878
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	157 586	15 786	1 014 021	1 187 393

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2016

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	15.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mountain Loghome OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi bilansis seisuga 31.12.2015 kajastuvad lühiajaliste nõuetena ületähtaegsed nõuded ostjate vastu summas 37 tuhat eurot, mis on käesoleva aruande allkirjastamise ajaks laekumata. Meie hinnangul esineb ebakindlus nimetatud nõuete laekumise osas ning seetõttu oleks olnud vajalik allahindlus nõuete osas. Ülevaatus käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Mountain Loghome OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

15.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	15.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 858
Kokku	1 014 021

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 858
Kokku	1 014 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1043124	70.60%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	374878	25.37%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8205	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ACTIVE BILDER	11245166	Eesti	79591 EUR
Carsten Mann	22.07.1964	Saksamaa	77995 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5011747
Veebilehe aadress	www.mountainloghome.ee
Faks	+372 6728545