

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Adavere Kuuse 8

registrikood: 80224558

tänava/talu nimi, Kuuse 8

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48001

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Intressikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta arvestuslikud põhitegevuse tulud olid 21393 eurot, millest soojusenergia moodustas 48,4 %, kanalisatsioon 7,5 %, vesi 6,7 %, prügi 0,7 %, elektrienergia 0,9%, hooldustasud 16,6% ja remondifond 18,6%. Remondifondi koguti 3988 eurot, millest kasutati remonttöödeks 132 eurot. Remondifondi kasutamata osa oli majandusaasta lõpul 4912 eurot.

Kliendid on Adavere Kuuse 8 elanikud.

31.12.2015. a seisuga olid korteriomaniikud korteriühistule võlgu 15056 (sh tähtaeg saabumata 2492) eurot ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 2006 eurot. Korteriomanike võlgnevus on aruande aastal vähenenud 2210,90 euro võrra. Kokku on pikaajalisi võlglasi kolm liiget. Pikaajaliste võlglaste vastu on algatatud kohtuasjad.

Juhatusle 2015. a töötasu ei makstud.

Raamatupidamise teenuse eest maksti 540 eurot. Tasu ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 463	4	2
Nõuded ja ettemaksed	15 056	17 266	3
Kokku käibevara	22 519	17 270	
Kokku varad	22 519	17 270	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 006	2 825	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 912	1 056	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 918	3 881	
Kokku kohustused	6 918	3 881	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 096	1 096	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 293	15 606	
Aruandeaasta tulem	2 212	-3 313	
Kokku netovara	15 601	13 389	
Kokku kohustused ja netovara	22 519	17 270	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 439	19 713	
Muud tulud	99	66	
Kokku tulud	17 538	19 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 900	-13 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-1 796	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 101	
Muud kulud	-430	-5 286	
Kokku kulud	-15 326	-23 027	
Põhitegevuse tulem	2 212	-3 248	
Intressikulud	0	-65	7
Aruandeaasta tulem	2 212	-3 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 212	-3 248
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 101
Kokku korrigeerimised	0	2 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 210	1 295
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-819	1 851
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 856	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 459	1 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 326
Makstud intressid	0	-65
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 391
Kokku rahavood	7 459	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 459	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 463	4

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 096	15 606	16 702
Aruandeaasta tulem		-3 313	-3 313
31.12.2014	1 096	12 293	13 389
Aruandeaasta tulem		2 212	2 212
31.12.2015	1 096	14 505	15 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele kompenseeriti interneti kuutasu 11 kuu eest.

Raha

Raha all näidatud raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning remondifondi maksed ja hooldustasud.

Kohustuste all on näidatud remondifondi jääki ja võlgnevust tarnijatele.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanike kommunaalmaksed ja maksed remondifondi ning maksed hoolduskuludeks.

Kulud

TulemiaruanDES on kuludes näidatud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus korteriomaniKud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 463	4

Sularaha kassas 1,19 eurot; pangakonto jääk 7462,26 eurot

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	15 055	17 266
Kokku nõuded ostjate vastu	15 055	17 266

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 006	2 006
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 825	2 825
Kokku võlad ja ettemaksed	2 825	2 825

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 474	3 474
Kommunaalteenused	13 710	13 848
Muud teenused	123	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	132	2 391
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 439	19 713

Remondifondi koguti aasta jooksul 3988 eurot, millest kasutati ära 132 eurot hoone remondikulude katteks.

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	65
Kokku intressikulud	0	65

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 056	4 912	17 266	1 056

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	270

Ühele juhatuse liikmele on hüvitatud interneti kuutasu kulu summas 258,50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2016

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 (registrikood: 80224558) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPER	Juhatuseliige	24.06.2016
LIJA SALU	Juhatuseliige	03.08.2016
VELLO AGU	Juhatuseliige	06.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anu.Seepter@mail.ee