

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Jõgi

registrikood: 80099768

tänava/talu nimi, Kannikese 14-21

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5183762

e-posti aadress: kalev.loot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jõgi tegutseb iseseisvalt alates 1999 aastast. Hooneühistu Jõgi eesmärk on garaazibokside omandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal ühistu põhitegevuse tulud olid 200 eurot ja kulud olid 125 eurot. Kasum põhitegevusest oli 75 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele palka ja muid tasusid ei makstud. Samuti ei ole palgatud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jõgi juhatus kinnitab 2012 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Jõgi finantsseisundit ja majandustulemust;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Hooneühistu Jõgi on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105	48	2
Kokku käibevara	105	48	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 307	2 307	3
Kokku põhivara	2 307	2 307	
Kokku varad	2 412	2 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16	34	4
Kokku lühiajalised kohustused	16	34	
Kokku kohustused	16	34	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-235	-127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75	-108	
Kokku omakapital	2 396	2 321	
Kokku kohustused ja omakapital	2 412	2 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125	-108
Kokku ärikasum (-kahjum)	75	-108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75	-108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75	-108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	75	-108	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	16	4
Kokku rahavood äritegevusest	57	-92	
Kokku rahavood	57	-92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48	140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	-92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	48	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-127	2 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-108	-108
31.12.2011	2 556	-235	2 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)		75	75
31.12.2012	2 556	-160	2 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõgi 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2012 kuni 31. detsember 2012 kohta eurodes. Hooneühistu Jõgi 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded osanikele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata summasid eraldi.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Hooneühistu tuludeks loetakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Kulud

Hooneühistu kuludeks loetakse ühistu ühise majandustegevuse käigus tekkinud sihtotstarbelisi kulusid - elekter, maamaks, lumekoristusteenused jms.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	105	48
Kokku raha	105	48

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 307	2 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 307	2 307
	31.12.2011	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 307	2 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 307	2 307

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	16	34
Kokku võlad tarnijatele	16	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

Hooneühistu Jõgi (registrikood: 80099768) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LOOT	Juhatuse liige	10.10.2016

HOONEÜHISTU JÕGI

REVIDENDI

JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Jõgi

01.01.2012 a.-31.12.2012 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise

aastaruannet. Aastaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu

ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaruande

kohta. Kassa jääk 2012 a alguses oli 48,47 eurot. Ühistu liikmetelt koguti kokku 200 eurot (20 liikmelt 10 eurot). Aruandeaasta kulud olid elektrile 71,87 eurot ja maamaksule 53,58 eurot. Aruandeaastakasumiks kujunes 74,55 eurot. Raha jääk kassas seisuga 31.12.2012 oli 104,70 eurot.

Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad

aastaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaruande

koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute

analüüsi ning seisukohavõttu aastaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Jõgi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 a., aruandeperioodi

majandustulemit ja rahavoogusid.

20.jaanuar 2013 a.

Kalev Tambaum



Hooneühistu Jõgi

2010-2012 majandusaasta revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75
Kokku	-160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-160
Kokku	-160

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75
Kokku	-160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-160
Kokku	-160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183762
E-posti aadress	kalev.loot@gmail.com