

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu Jõgi

registrikood: 80099768

tänava/talu nimi, Kannikese 14-21

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5183762

e-posti aadress: kalev.loot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jõgi tegutseb iseseisvalt alates 1999 aastast. Hooneühistu Jõgi eesmärk on garaazibokside omandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal ühistu põhitegevuse tulud olid 2 580 krooni ja kulud olid 2 812 krooni. Kahjum põhitegevusest oli 232 krooni.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele palka ja muid tasusid ei makstud. Samuti ei ole palgatud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jõgi juhatus kinnitab 2009 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Jõgi finantsseisundit ja majandustulemust;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Hooneühistu Jõgi on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 942	3 732	2
Nõuded ja ettemaksed	0	200	3
Kokku käibevara	3 942	3 932	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	36 097	36 097	3
Kokku põhivara	36 097	36 097	
Kokku varad	40 039	40 029	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	242	0	
Kokku lühiajalised kohustused	242	0	
Kokku kohustused	242	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232	21	
Kokku omakapital	39 797	40 029	
Kokku kohustused ja omakapital	40 039	40 029	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	2 580	2 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 812	-2 179
Kokku ärikasum (-kahjum)	-232	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-232	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232	21

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-232	21	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	34	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	242	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	210	55	
Kokku rahavood	210	55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 732	3 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210	55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 942	3 732	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	8	40 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21	21
31.12.2008	40 000	29	40 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-232	-232
31.12.2009	40 000	-203	39 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõgi 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009 kohta Eesti kroonides.

Hooneühistu Jõgi 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded osanikele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata summasid eraldi.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Hooneühistu tuludeks loetakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Kulud

Hooneühistu kuludeks loetakse ühistu ühise majandustegevuse käigus tekkinud sihtotstarbelisi kulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 942	3 732
Kokku raha	3 942	3 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 097		36 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 097		36 097

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 297	200	36 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 297	200	36 097

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	242
Kokku võlad tarnijatele	242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

Hooneühistu Jõgi (registrikood: 80099768) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LOOT	Juhatuse liige	10.10.2016

HOONEÜHISTU JÕGI

REVIDENDI

JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Jõgi

01.01.2009 a.-31.12.2009 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise

aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu

ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande

kohta. Kassa jääk 31.12.2008 seisuga oli 3732 krooni. Ühistu liikmetelt laekus 2009 aasta jooksul 2579,66 krooni. Kulud 2009 a elektri eest olid 2061,15 krooni ja maamaksu eest 751 krooni. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 232,49 krooni. Kassa jääk aasta lõpu seisuga 31.12.2009 oli 3941,91 krooni.

Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad

aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande

koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute

analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Jõgi finantsseisundit seisuga 31.12.2009 a., auandeperioodi

majandustulemit ja rahavoogusid.

22.jaanuar 2010 a.

Marge Kraav



Hooneühistu Jõgi

2009 majandusaasta revident

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232
Kokku	-203
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-203
Kokku	-203

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232
Kokku	-203
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-203
Kokku	-203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183762
E-posti aadress	kalev.loot@gmail.com