

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.03.2016

ärinimi: OÜ SINIMETS

registrikood: 10472585

tänava/talu nimi, Vanemuise 64-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Sinimets peamisteks tegevusaladeks on ehitusjärelvalve, ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

Suhtarvud	2015	2014
Müügitulu	11053	12700
Puhaskasum	-6931	-14220
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,00	2,06
ROA	-2	-4
ROE	-2	-4
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100		

Juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2016	31.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	922	3 985	2
Nõuded ja ettemaksed	81 141	74 560	3
Varud	10 226	10 226	4
Kokku käibevara	92 289	88 771	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	233 068	233 068	6
Materiaalne põhivara	41 131	45 251	7
Kokku põhivara	274 199	278 319	
Kokku varad	366 488	367 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	3 000	
Võlad ja ettemaksed	41 029	40 050	8
Kokku lühiajalised kohustused	46 029	43 050	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 350	0	
Kokku pikaajalised kohustused	3 350	0	
Kokku kohustused	49 379	43 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 164	335 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 931	-14 220	
Kokku omakapital	317 109	324 040	
Kokku kohustused ja omakapital	366 488	367 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.03.2016	01.04.2014 - 31.03.2015
Müügitulu	11 053	12 700
Muud äritulud	0	5 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 930	-15 660
Mitmesugused tegevuskulud	-2 932	-3 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 122	-7 758
Muud ärikulud	0	-5 031
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 931	-14 221
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 931	-14 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 931	-14 220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.03.2016	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 931	-14 221	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 122	7 758	
Muud korrigeerimised	0	5 030	
Kokku korrigeerimised	4 122	12 788	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 583	739	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	979	-37 302	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 413	-37 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-46 940	
Antud laenude tagasimaksed	0	36 110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 830	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 350	3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 350	3 000	
Kokku rahavood	-3 063	-45 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 985	49 810	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 063	-45 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	922	3 985	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2014	2 556	320	335 381	338 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 220	-14 220
Muud muutused omakapitalis			3	3
31.03.2015	2 556	320	321 164	324 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 931	-6 931
31.03.2016	2 556	320	314 233	317 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINIMETS 2015/2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2016	31.03.2015
Kokku raha	922	3 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 031	7 031	
Ostjatelt laekumata arved	7 031	7 031	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214	5
Muud nõuded	73 896	73 896	
Laenunõuded	73 896	73 896	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 141	81 141	
	31.03.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	662	662	5
Muud nõuded	73 898	73 898	
Laenunõuded	73 898	73 898	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 560	74 560	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.03.2016	31.03.2015
Kasvav mets	10 226	10 226
Kokku varud	10 226	10 226

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2016		31.03.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		968	662	
Maamaks		64		64
Ettemaksukonto jääk	214			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	1 032	662	64

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.03.2014		
Soetusmaksumus	233 068	233 068
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	233 068	233 068
31.03.2015		
Soetusmaksumus	233 068	233 068
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	233 068	233 068
31.03.2016		
Soetusmaksumus	233 068	233 068
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	233 068	233 068

	01.04.2015 - 31.03.2016	01.04.2014 - 31.03.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	9 205

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.03.2014									
Soetusmaksumus	35 535	639	31 393	1 549	5 392	38 334	5 030	5 030	79 538
Akumuleeritud kulum	0	-512	-17 226	-43	-3 716	-20 985			-21 497
Jääkmaksumus	35 535	127	14 167	1 506	1 676	17 349	5 030	5 030	58 041
Amortisatsioonikulu	0	-127	-6 278	-516	-837	-7 631	0		-7 758
Ümberklassifitseerimised							-5 030	-5 030	-5 030
Muud ümberklassifitseerimised							-5 030	-5 030	-5 030
Muud muutused					-2	-2			-2
31.03.2015									
Soetusmaksumus	35 535	639	31 393	1 549	5 390	38 332	5 030	5 030	79 536
Akumuleeritud kulum	0	-639	-23 504	-559	-4 553	-28 616	-5 030	-5 030	-34 285
Jääkmaksumus	35 535	0	7 889	990	837	9 716	0	0	45 251
Amortisatsioonikulu			-3 253	-516	-353	-4 122			-4 122
Muud muutused			2			2			2
31.03.2016									
Soetusmaksumus	35 535	639	31 393	1 549	5 390	38 332	5 030	5 030	79 536
Akumuleeritud kulum	0	-639	-26 755	-1 075	-4 906	-32 736	-5 030	-5 030	-38 405
Jääkmaksumus	35 535	0	4 638	474	484	5 596	0	0	41 131

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Maksuvõlad	1 032	1 032
Muud võlad	39 962	39 962
Dividendivõlad	39 962	39 962
Kokku võlad ja ettemaksed	41 029	41 029
	31.03.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	39 962	39 962
Dividendivõlad	39 962	39 962
Kokku võlad ja ettemaksed	40 050	40 050

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2016	31.03.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.03.2016	01.04.2014 - 31.03.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 053	12 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 053	12 700
Kokku müügitulu	11 053	12 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	4 800
Ehitustööde järelevalve	3 883	7 820
Muu müük	7 170	80
Kokku müügitulu	11 053	12 700

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2016

OÜ SINIMETS (registrikood: 10472585) 01.04.2015 - 31.03.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	10.10.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 931
Kokku	314 233

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 931
Kokku	314 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1785 EUR
Udo Viilukas	35003202731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	765 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imre@randur.ee
Mobiiltelefon	+372 5140554