

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänavatalu nimi, Sõle 46-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 53405341

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu üldkoosolek toimus 5. september 2014 a. Koosolekul arutati läbi ja kinnitati 2013 aasta majandustegevuse aruanne, bilanss ja revidendi arvamus. Kinnitati 2013 aasta tulude- kulude eelarve. Arutati jooksvaid majandamise küsimusi.

Majandustegevuse tulem aastal 2013 ooli 0.- eurot. Raamatupidamise bilanss oli tasakaalus: 1128.- eurot. Sihtotstarbelisi remonditöid ei olnud eelarves planeeritud. Juhatus oli kaheliikmeline, kes pidas aruandeperioodil ühe koosoleku. Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei esitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	987	690
Nõuded ja ettemaksed	141	235
Kokku käibevara	1 128	925
Kokku varad	1 128	925
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	616	412
Kokku lühiajalised kohustused	616	412
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1
Kokku pikaajalised kohustused	0	1
Kokku kohustused	616	413
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6
Kokku omakapital	512	512
Kokku kohustused ja omakapital	1 128	925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	1
Muud ärikulud	0	-7
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-7
Laekumised sihtfinantseerimisest	241	193
Muud rahavood äritegevusest	56	-52
Kokku rahavood äritegevusest	297	134
Kokku rahavood	297	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	690	556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	987	690

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	518	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	-6
31.12.2012	512	512
Muud muutused omakapitalis	0	0
31.12.2013	512	512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2016

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIKMAA	Juhatuse liige	08.10.2016

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2013. aasta majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Mihhail Sildjarevits kontrollis „07” oktoober 2016. a. Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2013 kuni 31.12.2013. a.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistsipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mittesihtotstarbelisi tulusid ja kulutusi 2013 aastal ei olnud.
(eurodes)

Bilansis käibevara seisuga 31.12.2013 on kokku 1128.54€

- 1.Nõuded garaaži omanike vastu 81.33€.
- 2.Maksude ettemaks 59.83€
- 3.Raha kokku 987,36€
- 3.1 kassas 633,75€,
- 3.2 pangas arveldusarvel 353,61€,

Bilansis netovara 1128.54€

- 1.Eelmiste aastate akumuleeritud tulem 511.90€,
- 2.Ettemaksed 0.94€,
- 3 Remondifond 616€
- 4.Aruandeaasta negatiivne tulem 0.30€

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool (1128.54.-) ja bilansi passivapool (1128.54.-) on seisuga 31.12.2013 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2013.a. majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtteks kinnitan, et vaadeldud perioodil on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Ma ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi mitteotstarbekaid kulutusi.

Revisjonikomisjoni liige:

Mihhail Sildjarevits

„07” oktoober 2016. a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	512

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405341
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee