

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80004839

tänavatalu nimi, Rahumäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 53494991

e-posti aadress: merle@accommodation.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korter on omaniku asi, mille väärtus aastatega ei kahane, vaid kasvab. Korteriomaniikult nõuab see aga pidevat hoolt. Et oleks kergem kortereid ja ühtlasi kogu maja korras hoida, on loodud korteriühistu.

Korteriühistu on mittetulundusühingu eriliik, mille tegevust reguleerivad Korteriühistuseadus ning Mittetulundusühingute seadus. Vastuolu korral kehtib Korteriühistuseadus.

Korteriühistu ekspluateris ja remontis korteriomanikele (ühistu liikmetele) kuuluvat elamut. Rahumäe tee 4 KÜ on aastaid tagasi Danskebankist võtnud investeerimislaenu, mille tagasimaksmise lõpptähtaeg on 30.03.2019. Seisuga 31.12.2015 on laenujääk 8758,75 eurot.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2016.a. tublilt tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 978	4 534	3,4
Kokku käibevara	4 132	4 534	
Kokku varad	4 132	4 534	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 444	2 536	5
Võlad ja ettemaksed	2 681	2 956	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 125	5 492	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 315	8 152	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 315	8 152	
Kokku kohustused	11 440	13 644	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 462	-8 124	
Aruandeaasta tulem	1 802	-1 338	
Kokku netovara	-7 308	-9 110	
Kokku kohustused ja netovara	4 132	4 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 014	22 252	
Kokku tulud	21 014	22 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 311	-16 624	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 698	-6 646	7
Kokku kulud	-19 009	-23 270	
Põhitegevuse tulem	2 005	-1 018	
Intressikulud	0	-323	
Muud finantstulud ja -kulud	-203	3	9
Aruandeaasta tulem	1 802	-1 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 005	-1 018	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	556	2 385	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	375	1 179	6,5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 936	2 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 579	-2 226	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 579	-2 226	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-203	-320	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203	-320	
Kokku rahavood	154	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	352	-8 124	-7 772
Aruandeaasta tulem		-1 338	-1 338
31.12.2014	352	-9 462	-9 110
Aruandeaasta tulem		1 802	1 802
31.12.2015	352	-7 660	-7 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahumäe tee 4 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel	154	0
Kokku raha	154	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 541	3 541
Ostjatelt laekumata arved	3 541	3 541
Ettemaksed	437	437
Muud makstud ettemaksed	437	437
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 978	3 978
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 237	4 237
Ostjatelt laekumata arved	4 237	4 237
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 534	4 534

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 541	4 237
Elanikelt laekumata summad	3 541	4 237
Kokku nõuded ostjate vastu	3 541	4 237

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	2 444	2 444		
Lühiajalised laenud kokku	2 444	2 444		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	6 315		6 315	
Pikaajalised laenud kokku	6 315		6 315	
Laenukohustused kokku	8 759	2 444	6 315	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	2 536	2 536		
Lühiajalised laenud kokku	2 536	2 536		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	8 152		8 152	
Pikaajalised laenud kokku	8 152		8 152	
Laenukohustused kokku	10 688	2 536	8 152	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	1 570	2 956
Kokku võlad tarnijatele	1 570	2 956

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldus- ja remondikulud	3 180	5 139
Kindlustuskulud	267	256
Halduskulud	1 251	1 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 698	6 646

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei olnud aastal 2015 palgalist tööjõudu ja seega ei ole arvestatud ega makstud summasid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud	-26	3
Laenuintressid	-177	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-203	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aastal 2015 ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud ega makstud tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80004839) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KAAL	Juhatuse liige	30.06.2016
KERSTI PALK	Juhatuse liige	05.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee