

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänavatalu nimi, Sõle 46-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 53405341

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viimane ühistu üldkoosolek toimus 29. aprillil 2012 a.

Koosolekul arutati läbi ja kinnitati 2011 aasta majandustegevuse aruanne, bilanss ja revidendi arvamus. Kinnitati 2012 aasta tulude- kulude eelarve. Valiti uus ühistu juhatus ja revident. Arutati jooksvaid majandamise küsimusi.

Majandustegevuse tulem aastal 2011 ooli 0.- eurot.

Raamatupidamise bilanss oli tasakaalus: 728.- eurot.

Sihtotstarbelisi remonditöid ei olnud eelarves planeeritud.

Juhatus oli kolmeliikmeline, kes pidas aruandeperioodil ühe koosoleku.

Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei esitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	556	396	302
Nõuded ja ettemaksed	172	124	50
Kokku käibevara	728	520	352
Kokku varad	728	520	352
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2	2	2
Sihtfinantseerimine	208	0	
Kokku lühiajalised kohustused	210	2	2
Kokku kohustused	210	2	2
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518	349	118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	169	229
Kokku omakapital	518	518	347
Kokku kohustused ja omakapital	728	520	349

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	230
Mitmesugused tegevuskulud	0	-60
Ärikasum (kahjum)	0	170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	193
Muud äritegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-60
Laekumised sihtfinantseerimisest	196	0
Muud rahavood äritegevusest	-37	-39
Kokku rahavood äritegevusest	160	94
Kokku rahavood	160	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	396	302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	556	396

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	349	349
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	349	349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169	169
31.12.2010	518	518
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	518	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0
31.12.2011	518	518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2016

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIKMAA	Juhatuse liige	07.10.2016

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2011. aasta majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Mihhail Sildjarevits kontrollis „07” oktoober 2016. a. Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2011 kuni 31.12.2011. a.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mittesihtotstarbelisi tulusid ja kulutusi 2011 aastal ei olnud.
(eurodes)

Sihtotsarbelistest tuludest:
Maamaksu koguti 240€.
Elektrienergia eest koguti 3€
Remondifondi koguti 208€

Sihtotsarbelistest kuludest:
Maamaksu tasuti 235€.
Elektrienergia eest tasuti 32€

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool (728.-) ja bilansi passivaool (728.-) on seisuga 31.12.2011 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2011.a. majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtteks kinnitan, et vaadeldud perioodil on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Ma ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi mitteotstarbekaid kulutusi.

Revisjonikomisjoni liige:

Mihhail Sildjarevits 

„07” oktoober 2016. a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518
Kokku	518

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518
Kokku	518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405341
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee