

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tähe 54

registrikood: 80149532

tänava/talu nimi, Tähe 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50103

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, galinatu@hotmail.com,
martinmk@outlook.com, siimpeets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistus on 18 korterit üldpinnaga kokku 926,5 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Ühistu majandamise edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistul on kasutamata remonditöödeks fondi 13123 eur.

Palgalepinguga on üks töötaja aastase tööjõukuluga 480 eur.

Juhatus ei ole tasutud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 846	11 403
Nõuded ja ettemaksed	9 395	6 047
Kokku käibevara	45 241	17 450
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	161 413	0
Kokku põhivara	161 413	0
Kokku varad	206 654	17 450
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 389	0
Võlad ja ettemaksed	26 137	2 782
Eraldised	13 123	14 076
Kokku lühiajalised kohustused	44 649	16 858
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 413	0
Kokku pikaajalised kohustused	161 413	0
Kokku kohustused	206 062	16 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592
Kokku netovara	592	592
Kokku kohustused ja netovara	206 654	17 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 308	3 303
Muud tulud	1 053	948
Kokku tulud	38 361	4 251
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 598	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 977	-3 723
Tööjõukulud	-480	-481
Muud kulud	-306	-47
Kokku kulud	-38 361	-4 251
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 041	-2 041
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 402	6 654
Kokku rahavood põhitegevusest	24 443	4 613
Kokku rahavood	24 443	4 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 403	6 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 443	4 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 846	11 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	592	592
31.12.2014	592	592
31.12.2015	592	592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 006	4 006		
Ostjatelt laekumata arved	4 006	4 006		
Muud nõuded	166 802	5 389	27 691	133 722
Laenunõuded	166 802	5 389	27 691	133 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 808	9 395	27 691	133 722
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 047	6 047		
Ostjatelt laekumata arved	6 047	6 047		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 047	6 047		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laenuleping 15-102643-JI	166 802	5 389	27 691	133 722
Pikaajalised laenud kokku	166 802	5 389	27 691	133 722
Laenukohustused kokku	166 802	5 389	27 691	133 722

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 300	24 300
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	1 810	1 810
Tulevaste perioodide tulud	1 810	1 810
Kokku võlad ja ettemaksed	26 137	26 137
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 790	1 790
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	32	32
Saadud ettemaksed	936	936
Tulevaste perioodide tulud	818	818
Muud saadud ettemaksed	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	2 782	2 782

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja AS	653	1 450
Eesti Energia AS	108	34
Ragn Sells AS	61	41
Tartu Veevärk AS	165	151
Kameron Varahaldus OÜ	0	114
ProBuild Invest OÜ	840	0
Balti Vara Fassaadid OÜ	22 473	0
Kokku võlad tarnijatele	24 300	1 790

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	7 564	6 512		14 076
Kokku eraldised	7 564	6 512		14 076
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	14 076	32 665	-32 597	14 144
hooldusfondi ülekulu			-1 021	-1 021
Kokku eraldised	14 076	32 665	-33 618	13 123

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	359	359
Sotsiaalmaksud	118	118
töötuskindlustus	3	4
Kokku tööjõukulud	480	481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2016

korteriühistu Tähe 54 (registrikood: 80149532) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD PAJUSSAAR	Juhatuse liige	07.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	galinatu@hotmail.com
E-posti aadress	martinmk@outlook.com
E-posti aadress	siimpeets@gmail.com