

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Essu Pargimaja

registrikood: 80280574

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45303

telefon: +372 56973223, +372 53000332

e-posti aadress: Essu.Pargimaja@gmail.com, annesing@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Essu Pargimaja asutati 24.11.2008.a. ja kanti registrisse 16.03.2009.a.

Korteriühistu Essu Pargimaja on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. (põhikirja järgi)

Korteriühistul on 15 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline, juhatuse esimeest pole valitud ning 2015.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu maksis palkadeks 86 eurot ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Ühistu aruandeaasta põhitegevuseks on elamu korrashoiu eest hoolitsemine ning vajalike remontide teostamine. Aasta jooksul hoiti korras majaümbrus ning tehti jooksvalt pisemaid remonttöid. Elamu renoveerimiseks oleks vajalik võtta suurem pangalaen, kuid majandusraskuste ning osade elanike maksuraskuste tõttu pole see võimalik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	592	-13
Nõuded ja ettemaksed	1 382	1 421
Kokku käibevara	1 974	1 408
Kokku varad	1 974	1 408
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	183	232
Kokku lühiajalised kohustused	183	232
Kokku kohustused	183	232
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	649	211
Aruandeaasta tulem	615	438
Kokku netovara	1 791	1 176
Kokku kohustused ja netovara	1 974	1 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 214	1 535
Muud tulud	47	166
Kokku tulud	3 261	1 701
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 518	-505
Tööjõukulud	-114	-758
Muud kulud	-14	0
Kokku kulud	-2 646	-1 263
Põhitegevuse tulem	615	438
Aruandeaasta tulem	615	438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 261	3 239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 542	-2 651
Väljamaksed töötajatele	-114	-749
Kokku rahavood põhitegevusest	605	-161
Kokku rahavood	605	-161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-13	148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	605	-161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592	-13

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	527	211	738
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	527	211	738
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2014	527	649	1 176
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	527	649	1 176
Aruandeaasta tulem		615	615
31.12.2015	527	1 264	1 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Essu Pargimaja 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus- ja hoolduskulude summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgu ning võlgu töövõtjatele. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed ning raamatupidaja, kes on ühtlasi korteriühistu juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	100	-16
Raha arvelduskontol	492	3
Kokku raha	592	-13

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	9
Sotsiaalmaks	0	15
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	86	566
Sotsiaalmaksud	27	187
Töötuskindlustusmaks	1	5
Kokku tööjõukulud	114	758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2016

Korteriühistu Essu Pargimaja (registrikood: 80280574) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	07.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Essu.Pargimaja@gmail.com
E-posti aadress	annesing@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53000332
Mobiiltelefon	+372 56973223