

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänavatalu nimi, Sõle 46-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 53405341

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimane ühistu üldkoosolek toimus 23. august 2011 a.

Koosolekul arutati läbi ja kinnitati 2010 aasta majandustegevuse aruanne, bilanss ja revidendi arvamus. Kinnitati 2011 aasta tulude- kulude eelarve. Arutati jooksvaid majandamise küsimusi.

Majandustegevuse tulem aastal 2010 oli 2652.- krooni.

Raamatupidamise bilanss oli tasakaalus: 8138.- krooni.

Sihtotstarbelisi remonditöid ei olnud eelarves planeeritud.

Juhatus oli kolmeliikmeline, kes pidas aruandeperioodil ühe koosoleku.

Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei esitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kaera 14A Hooneühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaera 14A Hooneühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kaera 14A Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 197	4 715
Nõuded ja ettemaksed	1 941	772
Kokku käibevara	8 138	5 487
Kokku varad	8 138	5 487
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24	25
Kokku lühiajalised kohustused	24	25
Kokku kohustused	24	25
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 462	1 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 652	3 590
Kokku omakapital	8 114	5 462
Kokku kohustused ja omakapital	8 138	5 487

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 600	3 600
Mitmesugused tegevuskulud	-948	-10
Ärikasum (-kahjum)	2 652	3 590
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 652	3 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 652	3 590

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 023	3 337
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-936	0
Muud rahavood äritegevusest	-605	-293
Kokku rahavood äritegevusest	1 482	3 044
Kokku rahavood	1 482	3 044

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 872	1 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	3 590	3 590
31.12.2009	5 462	5 462
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	2 652	2 652
31.12.2010	8 114	8 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2011

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIKMAA	Juhatuse liige	16.09.2016

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2010. aasta majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Mihhail Sildjarevits kontrollis „22” august 2011. a. Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2010 kuni 31.12.2010. a.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistiipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Saldo 01.01.2010	5462.-
Tulu	3600.-
Kulu	948.-
Saldo 31.12.2010	8114.-
Kasum	2652.-

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool (8138.-) ja bilansi passivaool (8138.-) on seisuga 31.12.2010 tasakaalus.

Revisionikomisjoni ettepanek kiita heaks 2010.a. majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtteks kinnitan, et vaadeldud perioodil on juhatuse tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Ma ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi mitteotstarbekaid kulutusi.

Revisionikomisjoni liige:

Mihhail Sildjarevits



„22” august 2011.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 652
Kokku	8 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 114
Kokku	8 114

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 652
Kokku	8 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 114
Kokku	8 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee
Mobiiltelefon	+372 53405341