

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kuuse 25 korteriühistu

registrikood: 80089304

tänava/talu nimi, Kuuse 25-25

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90509

telefon: +372 55531789

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 768	1 000
Nõuded ja ettemaksed	4 470	3 817
Kokku käibevara	6 238	4 817
Kokku varad	6 238	4 817
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 841	3 860
Kokku lühiajalised kohustused	2 841	3 860
Kokku kohustused	2 841	3 860
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	513	513
Reservid	444	5 109
Aruandeaasta tulem	2 440	-4 665
Kokku netovara	3 397	957
Kokku kohustused ja netovara	6 238	4 817

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 775	8 314
Muud tulud	893	142
Kokku tulud	9 668	8 456
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 395	-10 643
Tööjõukulud	-2 833	-2 478
Kokku kulud	-7 228	-13 121
Põhitegevuse tulem	2 440	-4 665
Aruandeaasta tulem	2 440	-4 665

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 440	-4 665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-653	250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 019	462
Kokku rahavood põhitegevusest	768	-3 953
Kokku rahavood	768	-3 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 000	4 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	768	-3 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 768	1 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	513	3 802	1 307	5 622
Aruandeaasta tulem			-4 665	-4 665
Muutused reservides		1 307	-1 307	0
31.12.2014	513	5 109	-4 665	957
Aruandeaasta tulem			2 440	2 440
Muutused reservides		-4 665	4 665	0
31.12.2015	513	444	2 440	3 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 25 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 768	1 000
Kokku raha	1 768	1 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 725	2 725
Võlad töövõtjatele	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	2 841	2 841
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 675	3 675
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	3 860	3 860

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	946	871
Panga teenustasud	16	24
Remonttööd	3 264	9 517
Heakord-materjal, teenused	83	69
Krt,yhistu.net	86	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 395	10 643

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 113	1 849
Sotsiaalmaksud	720	629
Kokku tööjõukulud	2 833	2 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	782	782
-----------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Kuuse 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS SAMBERK	Juhatuse liige	03.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531789
E-posti aadress	info@anneco.eu