

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürile andmine. Võrreldes eelmise aastaga bilansimaht veidi suurenes, seda teenitud kasumi arvel.

Ettevõtte tegeleb peamiselt Pärnu mnt 38 korterite haldamisega. 2015. aastal müüsiime Pärnu mnt 38 viimase äripinna.

2016. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning olla avatud võimalustele kinnisvara nii osta kui müüa.

2015. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 5712 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	329 877	13 763	
Nõuded ja ettemaksed	729	1 837	2
Kokku käibevara	330 606	15 600	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	79 915	75 650	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 353 526	2 592 648	
Materiaalne põhivara	11 702	16 962	6
Kokku põhivara	2 445 143	2 685 260	
Kokku varad	2 775 749	2 700 860	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	440 575	53 246	7
Võlad ja ettemaksed	135 688	140 145	8
Kokku lühiajalised kohustused	576 263	193 391	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	309 942	825 169	7
Kokku pikaajalised kohustused	309 942	825 169	
Kokku kohustused	886 205	1 018 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 679 488	1 720 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 244	-40 530	
Kokku omakapital	1 889 544	1 682 300	
Kokku kohustused ja omakapital	2 775 749	2 700 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	80 343	78 923	10
Muud äritulud	186 888	1 365	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 331	-30 472	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 936	-9 499	13
Tööjõukulud	-5 712	-5 152	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 260	-5 499	6
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	213 992	29 664	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 393	-52 931	15
Intressikulud	-15 089	-18 881	16
Muud finantstulud ja -kulud	-52	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 244	-42 148	
Tulumaks	0	1 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 244	-40 530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 992	29 664	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 260	5 499	6
Muud korrigeerimised	-187 016	-165	
Kokku korrigeerimised	-181 756	5 334	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 108	-1 627	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 457	3 396	8
Kokku rahavood äritegevusest	28 887	36 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 000	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	431 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	12 771	4
Laekunud dividendid	4 266	12 797	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	9 722	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	430 266	35 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	60 810	
Saadud laenude tagasimaksed	-127 898	-103 922	
Makstud intressid	-15 089	-18 881	16
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-52	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143 039	-61 993	
Kokku rahavood	316 114	10 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 763	3 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	316 114	10 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329 877	13 763	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 720 018	1 722 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-40 530	-40 530
31.12.2014	2 556	256	1 679 488	1 682 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	207 244	207 244
31.12.2015	2 556	256	1 886 732	1 889 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	621	621	
Ostjatelt laekumata arved	621	621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	3
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	729	729	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	3
Ettemaksed	107	107	
Tulevaste perioodide kulud	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	125	0	21
Üksikisiku tulumaks	0	80	0	73
Sotsiaalmaks	0	246	0	223
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	20
Ettemaksukonto jääk	107		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	473	40	337

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	153 914	153 914
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 771	-12 771
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-65 493	-65 493
31.12.2014	75 650	75 650
Kajastatud õiglases väärtuses	75 650	75 650
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	75 650	75 650
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 265	4 265
31.12.2015	79 915	79 915

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis-ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku	2 876	2 876

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-52 762	-52 762
Jääkmaksumus	22 461	22 461
Amortisatsioonikulu	-5 499	-5 499
31.12.2014		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-58 261	-58 261
Jääkmaksumus	16 962	16 962
Amortisatsioonikulu	-5 260	-5 260
31.12.2015		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-63 521	-63 521
Jääkmaksumus	11 702	11 702

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	436 405	436 405	0		1 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2016
omanikulaen	248 294	0	248 294		0%	EUR	
Swedbank	65 818	4 170	61 648		6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	18.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	750 517	440 575	309 942				
Laenukohustused kokku	750 517	440 575	309 942				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	537 085	49 228	487 857		1 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2016
omanikulaen	271 494	0	271 494		0%	EUR	
Swedbank	69 836	4 018	65 818		6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	18.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	878 415	53 246	825 169				
Laenukohustused kokku	878 415	53 246	825 169				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 847 672	1 885 499
Kokku	1 847 672	1 885 499

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 531	2 531	
Võlad töövõtjatele	1 564	1 564	
Maksuvõlad	473	473	3
Muud võlad	128 110	128 110	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	287	287	
Saadud ettemaksed	3 010	3 010	
Muud saadud ettemaksed	3 010	3 010	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 688	135 688	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 954	2 954	
Võlad töövõtjatele	1 561	1 561	
Maksuvõlad	337	337	3
Muud võlad	128 181	128 181	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	358	358	
Saadud ettemaksed	7 112	7 112	
Muud saadud ettemaksed	7 112	7 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 145	140 145	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 509 386	1 343 590
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	377 346	335 898
Kokku tingimuslikud kohustused	1 886 732	1 679 488

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2015.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 343	78 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 343	78 923
Kokku müügitulu	80 343	78 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	80 343	78 923
Kokku müügitulu	80 343	78 923

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	186 878	0
Muud	10	1 365
Kokku muud äritulud	186 888	1 365

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kommunaalteenused	15 632	16 904
Kindlustuskulud	523	1 010
Remondimaterjalid ja inventar	1 320	1 880
Maamaks	9 143	9 079
Muud	2 713	1 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 331	30 472

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 934	2 856
Lähetuskulud	853	120
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	961	0
Transpordivahenditega seotud kulu	5 447	4 887
Reklaamikulud	644	572
Muud	1 097	1 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 936	9 499

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 295	3 874
Sotsiaalmaksud	1 417	1 278
Kokku tööjõukulud	5 712	5 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 393	-52 931
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 393	-52 931

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	15 089	18 881
Kokku intressikulud	15 089	18 881

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 294	271 494

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 200

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	5 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 295	3 874

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	17.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

20.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	20.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 679 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 244
Kokku	1 886 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 886 732
Kokku	1 886 732

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 679 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 244
Kokku	1 886 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 886 732
Kokku	1 886 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80343	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee