

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kuuma 3 Korterühistu

registrikood: 80176776

tänava/talu nimi, Kuuma 3
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56680600, +372 6139172

e-posti aadress: jtymanok@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Vahendustegevus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kuuma 3 tegevuse eesmärgiks on Sael, Kuuma 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. KÜ Kuuma 3 juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ Kuuma 3 aruandeaastal olid töölepingulised töötajad.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 16701 EUR ja kulud 15072 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 766	17 909	2
Nõuded ja ettemaksed	18 405	19 429	3
Kokku käibevara	44 171	37 338	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	57 444	69 898	3
Kokku põhivara	57 444	69 898	
Kokku varad	101 615	107 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 410	10 115	6
Võlad ja ettemaksed	7 280	7 803	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 020	2 020	10
Kokku lühiajalised kohustused	19 710	19 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 025	59 458	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 984	23 989	10
Kokku pikaajalised kohustused	78 009	83 447	
Kokku kohustused	97 719	103 385	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	975	81	
Aruandeaasta tulem	45	894	
Kokku netovara	3 896	3 851	
Kokku kohustused ja netovara	101 615	107 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 649	18 408	11
Muud tulud	52	376	12
Kokku tulud	16 701	18 784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 161	-4 616	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 934	-8 018	14
Tööjõukulud	-2 894	-3 117	15
Muud kulud	-83	-113	16
Kokku kulud	-15 072	-15 864	
Põhitegevuse tulem	1 629	2 920	
Intressikulud	-1 588	-2 027	17
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	18
Aruandeaasta tulem	45	894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 629	2 920	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	793	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-883	-771	
Laekunud intressid	4	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 369	16 698	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 583	19 641	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 138	-9 774	
Makstud intressid	-1 588	-2 027	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 726	-11 801	
Kokku rahavood	7 857	7 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 909	10 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 857	7 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 766	17 909	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 876	81	2 957
Aruandeaasta tulem		894	894
31.12.2014	2 876	975	3 851
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2015	2 876	1 020	3 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vahendid arvelduskontol	25 766	17 909
Kokku raha	25 766	17 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690		
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 690		
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 440	2 021	8 419	
Muud nõuded	63 719	14 694	49 025	
Laenunõuded	59 435	10 410	49 025	
Viitlaekumised	4 284	4 284		
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 849	18 405	57 444	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 824	1 824		
Ostjatelt laekumata arved	1 824	1 824		
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 460	2 020	10 103	337
Muud nõuded	75 043	15 585	54 590	4 868
Laenunõuded	69 573	10 115	54 590	4 868
Viitlaekumised	5 470	5 470		
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 327	19 429	64 693	5 205

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 824
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 824
Kokku nõuded ostjate vastu	1 690	1 824

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	135
Sotsiaalmaks	111	254
Kohustuslik kogumispension	7	9
Töötuskindlustusmaksed	8	15
Intress	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	413

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	59 435	10 410	49 025	
Pikaajalised laenud kokku	59 435	10 410	49 025	
Laenukohustused kokku	59 435	10 410	49 025	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	69 573	10 115	54 590	4 868
Pikaajalised laenud kokku	69 573	10 115	54 590	4 868
Laenukohustused kokku	69 573	10 115	54 590	4 868

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 065	5 065
Võlad töövõtjatele	544	544
Maksuvõlad	175	175
Saadud ettemaksed	1 496	1 496
Tulevaste perioodide tulud	196	196
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 280	7 280
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 836	6 836
Võlad töövõtjatele	381	381
Maksuvõlad	413	413
Saadud ettemaksed	173	173
Tulevaste perioodide tulud	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	7 803	7 803

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 065	6 836
Kokku võlad tarnijatele	5 065	6 836

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	163	0
Puhkusetasude kohustus	381	381
Kokku võlad töövõtjatele	544	381

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 651	21 314	-14 416	13 549
Remondifondi reserv	14 480		-2 020	12 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 131	21 314	-16 436	26 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 131	21 314	-16 436	26 009
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 549	21 314	-14 299	20 564
Remondifondi reserv	12 460		-2 020	10 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 009	21 314	-16 319	31 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 009	21 314	-16 319	31 004

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 488	13 792
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 161	4 616
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 649	18 408

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	52	376
Kokku muud tulud	52	376

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 161	4 616
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 161	4 616

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	7 934	8 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 934	8 018

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 180	2 349
Sotsiaalmaksud	714	768
Kokku tööjõukulud	2 894	3 117
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangakulud	83	113
Kokku muud kulud	83	113

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 588	2 027
Kokku intressikulud	1 588	2 027

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangaintressid	4	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 20 Vahendustegevus

Kommunaalmaksed	2014.a. kommunaalmaksed			2015.a. kommunaalmaksed		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	35076	-35076	0	31832	-31832	0
Vesi ja kanalisatsioon	7477	-7477	0	7237	-7237	0
Üldelekter	723	-723	0	973	-973	0
Prügivedu	2338	-2338	0	1681	-1681	0
Kindlustus	99	-99	0	596	-596	0
Kokku:	45713	-45713	0	42319	-42319	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

Kuuma 3 Korterühistu (registrikood: 80176776) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRUULEHT	Juhatuse liige	13.09.2016
KAIDO TÄLLI	Juhatuse liige	14.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6139172
Mobiiltelefon	+372 56680600
E-posti aadress	jtymanok@online.ee