

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Laevastiku 7

**registrikood:** 80032712

**tänava/talu nimi, Laevastiku tn 7-4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10313

**telefon:** +372 5022005

**e-posti aadress:** igor1@solo.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 922	3 340
Nõuded ja ettemaksud	519	669
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 441</b>	<b>4 009</b>
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	30 462	31 234
<b>Kokku põhivara</b>	<b>30 462</b>	<b>31 234</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>34 903</b>	<b>35 243</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	487	469
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>487</b>	<b>469</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 513	16 487
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>14 513</b>	<b>16 487</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 000</b>	<b>16 956</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 775	8 775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 512	6 480
Aruandeaasta tulem	1 616	3 032
<b>Kokku netovara</b>	<b>19 903</b>	<b>18 287</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>34 903</b>	<b>35 243</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 631	9 686
<b>Kokku tulud</b>	<b>9 631</b>	<b>9 686</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 066	-5 584
Mitmesugused tegevuskulud	-462	-518
Muud kulud	0	-65
<b>Kokku kulud</b>	<b>-7 528</b>	<b>-6 167</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 103</b>	<b>3 519</b>
Intressikulud	-487	-487
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 616</b>	<b>3 032</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 103	3 519
Korrigeerimised		
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>399</b>	<b>0</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	922	5 491
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-25
Makstud intressid	-487	-487
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-23 660
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 955</b>	<b>-15 162</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	16 487
Saadud laenude tagasimaksud	-2 373	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 373</b>	<b>16 487</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>582</b>	<b>1 325</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 340	2 015
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>582</b>	<b>1 325</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 922	3 340

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	8 775	6 480	15 255
Aruandeaasta tulem		3 032	3 032
<b>31.12.2014</b>	8 775	9 512	18 287
Aruandeaasta tulem		1 616	1 616
<b>31.12.2015</b>	8 775	11 128	19 903

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 7 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

### Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektned raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile.

Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

### Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.



## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Korteriühistu Laevastiku 7 (registrikood: 80032712) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MUHHIN	Juhatuse liige	02.10.2016

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022005
E-posti aadress	igor1@solo.ee