

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Ülikooli 6

registrikood: 80190670

tänavatalu nimi, Ülikooli 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5274240, +372 56480033

e-posti aadress: ulikooli6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 6 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2003.a.

Põhitegevuseks on Ülikooli 6 mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja teenuste osutamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 31 310 krooni ja kulud 31 261 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid teenuste vahendamiseks, hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid, töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	25 589	36 243
Nõuded ja ettemaksed	9 397	32 842
Kokku käibevara	34 986	69 085
Kokku varad	34 986	69 085
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 763	41 269
Eraldised	435	930
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 606	19 793
Kokku lühiajalised kohustused	27 804	61 992
Kokku kohustused	27 804	61 992
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 766	3 766
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 327	2 507
Aruandeaasta tulem	89	820
Kokku netovara	7 182	7 093
Kokku kohustused ja netovara	34 986	69 085

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 310	30 951
Kokku tulud	31 310	30 951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 261	-30 205
Kokku kulud	-31 261	-30 205
Kokku põhitegevuse tulem	49	746
Finantstulud ja -kulud	40	74
Aruandeaasta tulem	89	820

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 950	-6 247
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 506	18 559
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 187	4 515
Muud rahavood põhitegevusest	40	74
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 654	17 647
Kokku rahavood	-10 654	17 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 243	18 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 654	17 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 589	36 243

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 766	2 507	6 273
Aruandeaasta tulem		820	820
31.12.2009	3 766	3 327	7 093
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2010	3 766	3 416	7 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 6 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihotstarbelised tulud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil kulutused, mille kompenseerimiseks tasud mõeldud on, aset leiavad.

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2016

Korteriühistu Ülikooli 6 (registrikood: 80190670) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HOLTS	Juhatuse liige	02.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480033
Mobiiltelefon	+372 5274240
E-posti aadress	ulikooli6@hotmail.ee