

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Ülikooli 6

registrikood: 80190670

tänava/talu nimi, Ülikooli 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5274240, +372 56480033

e-posti aadress: ulikooli6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 6 on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu peamine ülesanne on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, ehitise ja maa korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistuliikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu Ülikooli 6 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid, töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ülikooli 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises :

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühitu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.
- juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Kristel Avarmaa

Juhatuse liige Lilian Holts

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	36 243	18 596
Nõuded ja ettemaksed	32 842	25 665
Kokku käibevara	69 085	44 261
Kokku varad	69 085	44 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 269	22 710
Eraldised	930	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 793	15 278
Kokku lühiajalised kohustused	61 992	37 988
Kokku kohustused	61 992	37 988
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 766	3 766
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 507	2 170
Aruandeaasta tulem	820	337
Kokku netovara	7 093	6 273
Kokku kohustused ja netovara	69 085	44 261

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 951	30 581
Kokku tulud	30 951	30 581
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 205	-30 288
Kokku kulud	-30 205	-30 288
Kokku põhitegevuse tulem	746	293
Finantstulud ja -kulud	74	44
Aruandeaasta tulem	820	337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	746	293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 247	-12 323
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 559	-954
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 515	282
Muud rahavood põhitegevusest	74	44
Kokku rahavood põhitegevusest	17 647	-12 658
Kokku rahavood	17 647	-12 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 596	31 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 647	-12 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 243	18 596

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 766	2 170	5 936
Aruandeaasta tulem		337	337
31.12.2008	3 766	2 507	6 273
Aruandeaasta tulem		820	820
31.12.2009	3 766	3 327	7 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 6 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihotstarbelised tulud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil kulutused, mille kompenseerimiseks tasud mõeldud on, aset leiavad.

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2016

Korteriühistu Ülikooli 6 (registrikood: 80190670) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HOLTS	Juhatuse liige	02.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480033
Mobiiltelefon	+372 5274240
E-posti aadress	ulikooli6@hotmail.ee