

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing PRESTONE

registrikood: 10632557

tänava/talu nimi, Järveküla tee 87
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse.

Müük

2014.a. müügitulu moodustas 6385 tuhat eurot.

Investeeringud

2014.a. tegi ettetevõtte investeeringuid tütarettevõttesse. Äritegevuse perspektiivi peaksid kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2014.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötajt ning kogu 2014.a. palgakulu oli 15 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2013.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Prestone peamised suhtarvud

	2014	2013
Varade rentaablus	-0,21	-0,07
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,46	-0,23
Maksevõime üldine tase	0,15	0,07
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,18	2,09

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	105 210	29 785
Nõuded ja ettemaksed	19 629	127 125
Kokku käibevara	124 839	156 910
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	119 273	112 690
Nõuded ja ettemaksed	1 103 971	1 102 825
Kinnisvarainvesteeringud	141 300	1 719 000
Immateriaalne põhivara	523	0
Kokku põhivara	1 365 067	2 934 515
Kokku varad	1 489 906	3 091 425
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	769 981	730 611
Võlad ja ettemaksed	38 504	1 350 484
Kokku lühiajalised kohustused	808 485	2 081 095
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	750	10 599
Kokku pikaajalised kohustused	750	10 599
Kokku kohustused	809 235	2 091 694
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 429	135 429
Kohustuslik reservkapital	18 379	18 379
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 923	1 077 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 060	-231 264
Kokku omakapital	680 671	999 731
Kokku kohustused ja omakapital	1 489 906	3 091 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 385	5 738
Muud äritulud	1 691 912	34 343
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 353	-6 630
Mitmesugused tegevuskulud	-365 192	-87 083
Tööjõukulud	-15 181	-19 872
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18	-4 333
Muud ärikulud	-1 603 971	-85 551
Kokku ärikasum (-kahjum)	-288 418	-163 388
Intressikulud	-30 642	-29 190
Muud finantstulud ja -kulud	0	-38 686
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-319 060	-231 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 060	-231 264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-288 418	-163 388
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18	4 333
Kokku korrigeerimised	18	4 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107 495	-374 813
Kokku rahavood äritegevusest	-180 905	-533 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	111 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-68 358
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 569 430	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 569 430	42 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	530 676
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-13 390
Makstud intressid	0	-29 190
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 313 100	-38 686
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 313 100	449 410
Kokku rahavood	75 425	-41 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 785	71 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 425	-41 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 210	29 785

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	135 429	18 379	1 077 187	1 230 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-231 264	-231 264
31.12.2013	135 429	18 379	845 923	999 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-319 060	-319 060
31.12.2014	135 429	18 379	526 863	680 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused tütar- ja sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Osalust omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-11 330	-14 829
Sotsiaalmaksud	-3 851	-5 043
Kokku tööjõukulud	-15 181	-19 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	792 349	767 049	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 572	60 914	1 035 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2016

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	30.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 060
Kokku	526 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-319 060
Kokku	-319 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 060
Kokku	526 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 863
Kokku	526 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Mänd	36807052255		135429 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	allan@prestone.ee