

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi:** Kaera 14A Hooneühistu**registrikood: 80096867**

tänava/talu nimi, Sõle 46-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 53405341

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimane ühistu üldkoosolek toimus 31. mai 2010 a.

Koosolekul arutati läbi ja kinnitati 2009 aasta majandustegevuse aruanne, bilanss ja revidendi arvamus. Kinnitati 2010 aasta tulude- kulude eelarve. Arutati jooksvaid majandamise küsimusi.

Majandustegevuse tulem aastal 2009 oli 3590.- krooni.

Raamatupidamise bilanss oli tasakaalus: 5488.- krooni.

Sihtotstarbelisi remonditöid ei olnud eelarves planeeritud.

Juhatus oli kolmeliikmeline, kes pidas aruandeperioodil ühe koosoleku.

Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei esitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud Kaera 14A Hooneühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaera 14A Hooneühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kaera 14A Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	4 715	1 671	0
Nõuded ja ettemaksed	772	201	
Kokku käibevara	5 487	1 872	0
Kokku varad	5 487	1 872	0
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25		
Kokku pikaajalised kohustused	25		
Kokku kohustused	25		0
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 872		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 590	1 872	
Kokku omakapital	5 462	1 872	0
Kokku kohustused ja omakapital	5 487	1 872	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 600	1 200
Muud äritulud		697
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-25
Ärikasum (-kahjum)	3 590	1 872
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 590	1 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 590	1 872

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 337	1 200
Muud äritegevuse tulude laekumised		698
Muud rahavood äritegevusest	-293	-226
Kokku rahavood äritegevusest	3 044	1 672
Kokku rahavood	3 044	1 672

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	1 872	1 872
31.12.2008	1 872	1 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	3 590	3 590
31.12.2009	5 462	5 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2010

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIKMAA	Juhatuses liige	16.09.2016

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2009. aasta majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Mihhail Sildjarevits kontrollis „30“ mai 2010. a. Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2009 kuni 31.12.2009. a.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistsipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Saldo 01.01.2009	1872.-
Tulu	3600.-
Kulu	10.-
Saldo 31.12.2009	5462.-
Kasum	3590.-

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool (5488.-) ja bilansi passivaool (5488.-) on seisuga 31.12.2009 tasakaalus.

Revisionikomisjoni ettepanek kiita heaks 2009.a. majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtteks kinnitan, et vaadeldud perioodil on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Ma ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi mitteotstarbekaid kulutusi.

Revisionikomisjoni liige:

Mihhail Sildjarevits

„30.“ mai 2010.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 590
Kokku	5 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 462
Kokku	5 462

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 590
Kokku	5 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 462
Kokku	5 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405341
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee