

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kalameri

registrikood: 80209903

tänavanimi: Kõie

maja ja korteri number: 14-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 58413892, +372 55691016

e-posti aadress: liiliana@liiliana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Peamisteks 2014. aasta sündmusteks olid:

Plaanid: jätkati ettevalmistusi maja renoveerimiseks ja pööningu väljaehitamiseks. Selleks leiti sobivad ehitusfirmad ja leiti sobivamad rahastamisskeemid. Jätkati esialgsete eskiisprojektide väljatöötamisega ja nende vastavuse viimisega Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutustega.

Otsustati, et KÜ peamiseks 2014. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele. Selleks ehitatakse 2014-2015 pööningukorrusele 3 korterit või korterilaiendust. Samuti otsustati ehitada hoovile vajalikud parkimiskohad.

Kahjuks seiskusid renoveerimise osas tegevused. Tegevust selles suunas jätkatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 257	4 203
Nõuded ja ettemaksed	65	977
Kokku käibevara	6 322	5 180
Põhivara		
Materiaalne põhivara	21	30
Kokku põhivara	21	30
Kokku varad	6 343	5 210
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	442	530
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 728	4 333
Kokku lühiajalised kohustused	6 170	4 863
Kokku kohustused	6 170	4 863
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	404	404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-57	-4
Aruandeaasta tulem	-174	-53
Kokku netovara	173	347
Kokku kohustused ja netovara	6 343	5 210

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 763	3 968
Muud tulud	70	97
Kokku tulud	3 833	4 065
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 278	-2 269
Tööjõukulud	-719	-1 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10	-10
Kokku kulud	-4 007	-4 118
Põhitegevuse tulem	-174	-53
Aruandeaasta tulem	-174	-53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-174	-53
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	10
Kokku korrigeerimised	10	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	912	391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88	0
Kokku rahavood põhitegevusest	660	348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 394	363
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 394	363
Kokku rahavood	2 054	711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 203	3 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 054	711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 257	4 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	404	-4	400
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2013	404	-57	347
Aruandeaasta tulem		-174	-174
31.12.2014	404	-231	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalameri 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)..

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-540	-1 332
Sotsiaalmaksud	-179	-507
Kokku tööjõukulud	-719	-1 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Kalameri (registrikood: 80209903) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE LAANSOO	Juhatuse liige	29.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58413892
Mobiiltelefon	+372 55691016
E-posti aadress	liiliana@liiliana.ee