

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Redmont Invest AS

registrikood: 11020684

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6221886

e-posti aadress: kaire@klpartners.ee, guido@wnb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Aktsiakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Redmont Invest põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja investeerimine. Edukalt on arendatud ja võõrandatud mitmed arendusprojektid.

2015.aastal uutesse kinnisvaraarendustesse ei investeeritud. Jätkati tööd olemasolevate arendusprojektidega.

2015.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

2016.aastal jätkab äriühing olemasolevate investeeringute arendust.

Olulisemad suhtarvud

	2015	2014
ROA Kogukapitali puhasrentaablus	-0,5%	8%
ROE Omakapitali puhasrentaablus	-41%	395%
Võlakordaja	0,99	0,98

ROA Kogukapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Koguvaram*100

ROE Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused/Passiva kokku

Guido Kundla

Kaire Lukkanen-Jaas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 042	40 523	
Nõuded ja ettemaksed	1 733	1 327	
Kokku käibevara	2 775	41 850	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 527 823	4 527 823	3
Kokku põhivara	4 527 823	4 527 823	
Kokku varad	4 530 598	4 569 673	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 860 521	3 805 471	4
Võlad ja ettemaksed	608 480	676 040	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 469 001	4 481 511	
Kokku kohustused	4 469 001	4 481 511	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	6
Ülekurss	434 435	434 435	
Kohustuslik reservkapital	6 594	6 594	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-378 432	-726 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 565	347 953	
Kokku omakapital	61 597	88 162	
Kokku kohustused ja omakapital	4 530 598	4 569 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 597	6 018	7
Muud äritulud	0	649 981	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 889	-18 388	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 497	-3 081	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-45 789	634 530	
Intressikulud	-49 663	-286 432	
Muud finantstulud ja -kulud	68 887	-145	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 565	347 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 565	347 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-45 789	634 530	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-649 981	
Kokku korrigeerimised	0	-649 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-554	-333	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 480	2	
Laekunud intressid	1	14	
Kokku rahavood äritegevusest	-42 862	-15 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	300 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	300 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 050	10 600	4
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200 000	4
Makstud intressid	-49 663	-54 741	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 006	-160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 381	-244 301	
Kokku rahavood	-39 481	39 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 523	592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 481	39 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 042	40 523	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	25 565	434 435	6 594	-751 950	-259 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	347 953	347 953
Muud muutused omakapitalis	0	-25 565	0	0	25 565	0
31.12.2014	25 565	0	434 435	6 594	-378 432	88 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	0	-26 565	-26 565
31.12.2015	25 565		434 435	6 594	-404 997	61 597

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Redmont Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindamisel, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS REDMONT INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	405	0	0	148
Ettemaksukonto jääk	0		176	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	405		176	148

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	4 177 823
Ostud ja parendused	19
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	649 981
Müügid	-300 000
31.12.2014	4 527 823
31.12.2015	4 527 823

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 597	6 018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 286	10 717

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 126 611	1 126 611			4-5%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	1 126 611	1 126 611					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud isikutelt	2 733 910	2 733 910			15%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 733 910	2 733 910					
Laenukohustused kokku	3 860 521	3 860 521					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 126 611	1 126 611			4-5%	EUR	2015
Laenud seotud isikutelt	2 678 860	2 678 860			15%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	3 805 471	3 805 471					
Laenukohustused kokku	3 805 471	3 805 471					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	4 400 000	4 400 000
Kokku	4 400 000	4 400 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 744	3 744
Muud võlad	604 736	604 736
Intressivõlad	604 736	604 736
Kokku võlad ja ettemaksed	608 480	608 480
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	675 629	675 629
Intressivõlad	675 629	675 629
Kokku võlad ja ettemaksed	676 040	676 040

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 597	6 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 597	6 018
Kokku müügitulu	11 597	6 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	11 597	6 018
Kokku müügitulu	11 597	6 018

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	649 981
Kokku muud äritulud	0	649 981

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Riiklikud maksud	8 931	8 951
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	9 355	1 766
Kinnisvara arenduskulud	37 603	7 671
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 889	18 388

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Äriühingus 2015. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Tulu intressivähendamise kokkuleppest	70 892	0
Muud finantskulud	-2 006	-159
Intressitulud	1	14
Kokku muud finantstulud ja -kulud	68 887	-145

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 338 646	3 354 489

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 050

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 600

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 4 466 tuhande euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvusest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2016.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Omanikega sõlmitud kokkulepete kohaselt on omanikettevõtjad majandusraskuste korral valmis ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Pangalaen ja omanike laenud on refinantseeritud. Omanike laenud pikendati bilansipäeva järgselt tähtajaga 31.12.2017.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2016

Redmont Invest AS (registrikood: 11020684) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE LUKKANEN-JAAS	Juhatuse liige	22.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Redmont Invest AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Redmont Invest AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2015 on kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud kinnisvarainvesteering summas 128 tuhat eurot, mille osas ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangust. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on erinev bilansilisest väärtusest.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2015 on kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 4400 tuhat eurot, mille hindamise aluseks on tulevikus kinnisvarainvesteeringuga seotud investeeringud parendustesse ning nendest parendustest tulenevate sissetulekutega seotud rahavood. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ei võeta kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel arvesse tulevaste parendustega seotud rahavooge ning nendest parendustest tulenevate lisasissetulekutega seotud rahavooge. Vastavalt 2013. aastal tehtud eksperthinnangule oli kinnisvarainvesteeringu väärtus 3750 tuhat eurot. Meie hinnangul ei ole bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringu väärtus madalam sellest väärtusest. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on erinev bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Redmont Invest AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

27.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Redmont Invest AS (registrikood: 11020684) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	27.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-378 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 565
Kokku	-404 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11597	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
E-posti aadress	guido@wnb.ee
E-posti aadress	kaire@klpartners.ee