

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rannu 5

registrikood: 80308491

tänava/talu nimi, Aia tn 4-7

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 58238333

e-posti aadress: kyrannu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteruühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rannu 5 ei ole pangast laenu võtnud. Praeguseni tehtud remonditööd oleme saanud lõpetada ilma et oleks laenu vaja.

2015.a.-l Kontoritarbeid ei ostetud. Katla korstna puhastamine maksis 32 eurot. Muud kulutused katlale kokku 322,86 eurot.

2015.a.-l on tehtud elektrikappide kontroll 685,26 eurot. Ja 2015.a.-l tulekindla ukse keldri ja trepikoja vehelisele alale väärtuses 529,18 eurot. Teha oli ka vaja torude parandus töid, väärtuses 260 eurot. Kokku 1474,44 eurot.

2016.a.-l plaanis soetada majale uus katel, mille maksumus võib tulla 15 000 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse esinaine ja juhatuse üks liige ei ole tasusid saanud. Juhatuse teisele liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 233,57 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 274	1 225
Nõuded ja ettemaksed	95	90
Kokku käibevara	3 369	1 315
Kokku varad	3 369	1 315
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	318	311
Kokku lühiajalised kohustused	318	311
Kokku kohustused	318	311
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 004	2 608
Aruandeaasta tulem	2 047	-1 604
Kokku netovara	3 051	1 004
Kokku kohustused ja netovara	3 369	1 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 622	6 145
Kokku tulud	7 622	6 145
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 575	-7 749
Kokku kulud	-5 575	-7 749
Põhitegevuse tulem	2 047	-1 604
Aruandeaasta tulem	2 047	-1 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 047	-1 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-73
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	47
Kokku rahavood põhitegevusest	2 049	-1 630
Kokku rahavood	2 049	-1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 225	2 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 049	-1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 274	1 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 608	2 608
Aruandeaasta tulem	-1 604	-1 604
31.12.2014	1 004	1 004
Aruandeaasta tulem	2 047	2 047
31.12.2015	3 051	3 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu 5 Korteriühistu on koostanud 2015 a. Majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse panga- ja kassakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavus printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksed (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pank	3 274	1 225
Kokku raha	3 274	1 225

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	721	736
Kommunaalmaksed	3 162	3 132
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 739	2 277
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 622	6 145

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	398	198
Elektrienergia	164	198
Kütus	234	0
Mitmesugused bürookulud	0	69
Remondikulud	1 420	3 878
Muud	3 757	3 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 575	7 749

Remondikulud: Elektrisüsteemi renoveerimine 685.- eur

Muud remondi kulud 206.- eur.

Välisüksed 529.- eur.

Muud kulud sisaldavad summasid mis on tasutud kommunaalteenuste, haldusteenuste ja korrashoiu materjalide eest.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2016

Korteriühistu Rannu 5 (registrikood: 80308491) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA JALAKAS	Juhatuse liige	24.09.2016
EPP KOLK	Juhatuse liige	28.09.2016
EVA TAMSALU	Juhatuse liige	28.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238333
E-posti aadress	kyrannu5@hotmail.ee