

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 185

registrikood: 80261832

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 185

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12912

telefon: +372 5030510

e-posti aadress: katrinvilop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mustamäe tee 185 on viiekordne nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 505	24 571	2
Nõuded ja ettemaksed	6 134	8 516	3
Kokku käibevara	43 639	33 087	
Kokku varad	43 639	33 087	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 708	7 320	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 708	7 320	
Kokku kohustused	6 708	7 320	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 470	4 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 297	8 170	
Aruandeaasta tulem	11 164	13 127	
Kokku netovara	36 931	25 767	
Kokku kohustused ja netovara	43 639	33 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 039	34 039	5
Muud tulud	150	185	6
Kokku tulud	34 189	34 224	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 014	-21 186	7
Kokku kulud	-23 014	-21 186	
Põhitegevuse tulem	11 175	13 038	
Muud finantstulud ja -kulud	-11	89	
Aruandeaasta tulem	11 164	13 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 175	13 038
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 382	-1 597
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-612	219
Kokku rahavood põhitegevusest	12 945	11 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-11	89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11	89
Kokku rahavood	12 934	11 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 571	12 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 934	11 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 505	24 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 470	8 170	12 640
Aruandeaasta tulem		13 127	13 127
31.12.2014	4 470	21 297	25 767
Aruandeaasta tulem		11 164	11 164
31.12.2015	4 470	32 461	36 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto Swedbankas	37 505	24 571
Kokku raha	37 505	24 571

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 134	8 516
Korteriomanikelt laekumata maksed	6 134	8 516
Kokku nõuded ostjate vastu	6 134	8 516

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenused detsembri eest	6 708	7 320
Kokku võlad tarnijatele	6 708	7 320

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 6 708 eurot

Eesti Energia AS - 42 eurot
 Tallinna Vesi AS - 556 eurot
 Tallinna Küte AS -3 351 eurot
 Eesti Keskkonnateenused AS prügi - 176 eurot
 Suund OÜ - 361 eurot
 ArhiPlan OÜ - 1 000 eurot
 Veisar Haldus OÜ hooldusteenus ja lisa tööd - 1 222 euro

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 399	14 399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 640	19 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 039	34 039

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	185
Kokku muud tulud	150	185

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Panga teenustasud	5	6
Riigilõiv jm.juriidilised kulud	14	69
San.tehnilised tööd	244	0
Küttesüsteemi tööd	1 881	0
Parkla ja kõnnitee projekti muudatus	0	960
Fassaadi ja katuse rekonstr.projekti kulud	1 000	0
Varakindlustus	596	666
Maja geodeetilise plaani koostamine	361	0
Ventilatsiooni puhastus,kaardistamine	3 600	360
Akende pesu,muru niitmine, lumerookimine	142	120
Tööd soojussõlmes	0	405
Kahjurite tõrje	60	0
Veisar Haldus OÜ kinnisvara korrashoiuleping	14 399	14 399
Ehitise audit	324	750
Langenud puude alade kividega katmine	0	2 090
Liiklusmärkide valmistamine, paigaldamine	0	610
Uste ja fonoluku remont	261	359
Koopiatööd jm. majapidamiskulud	76	208
Muud	51	184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 014	21 186

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2015 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Korteriühistu Mustamäe tee 185 (registrikood: 80261832) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE ILVES	Juhatuse liige	28.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030510
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com