

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Rõõmu 3

registrikood: 80037632

tänavatalu nimi, Rõõmu tee 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi jooksul oli teostatud piirdeaia ja väravate ehitus.

Palgalist töötajaid ühistul ei ole, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Aruande perioodi tulud olid 80101 krooni ja kulud 46972 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev;

Toomas Rodima juhatuse esimees

Voldemar Hurt juhatuse liige

Alar Põdersoo juhatuse liige

Malle Kurm juhatuse liige

“.....” 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	44 180	15 523
Nõuded ja ettemaksed	12 446	5 350
Kokku käibevara	56 626	20 873
Kokku varad	56 626	20 873
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 032	1 408
Kokku lühiajalised kohustused	4 032	1 408
Kokku kohustused	4 032	1 408
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 465	12 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 129	6 514
Kokku omakapital	52 594	19 465
Kokku kohustused ja omakapital	56 626	20 873

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	80 101	55 605
Mitmesugused tegevuskulud	-46 972	-49 091
Ärikasum (-kahjum)	33 129	6 514
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 129	6 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 129	6 514

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 129	6 514
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 096	168
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 624	-358
Kokku rahavood äritegevusest	28 657	6 324
Kokku rahavood	28 657	6 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 523	9 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 657	6 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 180	15 523

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	12 951	12 951
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	6 514	6 514
31.12.2008	19 465	19 465
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	33 129	33 129
31.12.2009	52 594	52 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	44 180	15 523
Kokku raha	44 180	15 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 370	5 330
Viitlaekumised (pangaintress)	76	20
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 446	5 350

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 290	542
Saadud ettemaksed	1 742	866
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	1 408

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Elamuhalduse AS	2 034	0
Eesti Energia AS	256	542
Kokku võlad tarnijatele	2 290	542

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-2 949	-3 548
Elektrienergia	-2 949	-3 548
Halduskulud	-14 280	-12 000
Piirdeaia ja väravate valmistamine	-28 828	0
Kruus	0	-1 578
Varikatuste projekt	0	-20 768
Katusekatte materjal	0	-5 074
Ehitusloa riigilõiv	0	-6 024
Postikulud	-834	0
Pangateenus	-81	-99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 972	-49 091

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel palgalisi töötajaid ei ole.
Haldusteenust ostetakse sisse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE KURM	Juhatuse liige	30.06.2010
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	01.07.2010
ALAR PÕDERSOO	Juhatuse liige	01.07.2010
VOLDEMAR HURT	Juhatuse liige	27.08.2010
Resolutsioon:	allkirjastaja: Voldemar Hurt	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 129
Kokku	52 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 594
Kokku	52 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	80101	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339 019
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee