

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.05.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kappeli maailm OÜ

registrikood: 12848244

tänava/talu nimi, KAPPELI 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

telefon: +372 53472767, +372 55523351

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kappeli maailma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeeringute juhtimine.

Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu. 2015 aastal tehti mõningaid parendusi kinnisvarainvesteeringusse ning ka 2016 aastal on plaanis investeerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	611
Nõuded ja ettemaksed	-3 035
Kokku käibevara	-2 424
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	343 166
Kokku põhivara	343 166
Kokku varad	340 742
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	69 507
Võlad ja ettemaksed	10 873
Kokku lühiajalised kohustused	80 380
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	291 651
Kokku pikaajalised kohustused	291 651
Kokku kohustused	372 031
Omakapital	
Sissemaksmata osakapital	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 789
Kokku omakapital	-31 289
Kokku kohustused ja omakapital	340 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	2 620
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 878
Mitmesugused tegevuskulud	-42
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 300
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 833
Intressikulud	-3 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.05.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 798
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 647
Makstud intressid	-3 656
Muud rahavood äritegevusest	-42
Kokku rahavood äritegevusest	-5 547
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-250 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	362 451
Saadud laenude tagasimaksed	-106 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	256 158
Kokku rahavood	611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	611

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.05.2015	-2 500	-28 789	-31 289
31.12.2015	-2 500	-28 789	-31 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

KAPPELI MAAILMA OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Kokku raha	611

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.05.2015 - 31.12.2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

EI OLE

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2016

Kappeli maailm OÜ (registrikood: 12848244) 11.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	28.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 789
Kokku	-28 789

ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARGO ALANIIT	38905046516	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55523351
Mobiiltelefon	+372 53472767
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com