

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.09.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Piloodi KVB OÜ

registrikood: 12718168

tänavatalu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6721222

e-posti aadress: info@tinakvb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Piloodi KVB OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingute vahendamine, kinnisvaraalne konsultatsioon ja kinnisvarahaldus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2014 ettevõttel müügitulu polnud. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 193 500 eurot.

Personal

Piloodi KVB OÜ aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Jelena Tirmaste. Juhatuse liikmele tasusid 2014.a. ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Piloodi KVB OÜ põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on aktiivse tegevuse alustamine kinnisvaratehingute vahendamise ning konsultatsioonide osutamise valdkonnas.

Piloodi KVB OÜ on eniselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	10.09.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 400	0	2
Kokku käibevara	2 500	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	196 000	0	3
Kokku põhivara	196 000	0	
Kokku varad	198 500	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 500	0	
Kokku kohustused	2 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 500	0	
Kokku omakapital	196 000	0	
Kokku kohustused ja omakapital	198 500	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.09.2014 - 31.12.2014	10.09.2014 - 10.09.2014	Lisa nr
Muud äritulud	193 500	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	193 500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 500	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.09.2014 - 31.12.2014	10.09.2014 - 10.09.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	193 500	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-193 500	0
Kokku korrigeerimised	-193 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 400	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	100	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		193 500	193 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	193 500	196 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piloodi KVB OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kinnistud: ei amortiseerita

Inventar: 5-40%

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Piloodi KVB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 400	2 400
Laenunõuded	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	2 400

Lühiajaline laen summas 2 400 eurot on väljastatud juriidilisele isikule intressimääraga 4,5%.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
10.09.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	196 000	196 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	196 000	196 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	2 500	2 500			2016
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500			
Laenukohustused kokku	2 500	2 500			

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2014 on sõlmitud eurodes ning intressimääraga 5%.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Piloodi KVB OÜ ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Piloodi KVB OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Piloodi KVB OÜ (registrikood: 12718168) 10.09.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIRMASTE	Juhatuse liige	27.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 500
Kokku	193 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 500
Kokku	193 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 500
Kokku	193 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 500
Kokku	193 500

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tirmaste	46407020316	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721222
E-posti aadress	info@tinakvb.ee