

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ok-Maalrid OÜ

registrikood: 12034079

tänavat/talu nimi, Murelipuu pst 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 53307600

e-posti aadress: kadri.leimann@okmaalarit.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks 2015 aastal oli maalritööde projektijuhtimine ja järelvalve. Lisaks vahendas ettevõtte ehitusteenust ja pakkus raamatupidamisteenust. Käive oli aruandeperioodil kokku 63 tuhat eurot (2014: 70 tuhat eurot) ja ettevõtte puhaskasum 12 tuhat eurot (2014: 14 tuhat eurot). Teenuseid pakuti Soomes ja Eestis.

Lisaks 2014 soetatud kinnistule Keila kesklinnas soetas ettevõtte naaberkinnistu eesmärgiga ehitada korterelamud kinnistutele Haapsalu mnt 25 ja 27. Vara on kajastatud aastaaruandes kinnisvarainvesteeringuna.

Töötajaid 2015 aastal ettevõttes ei olnud, teenused osteti sisse.

2016 plaanib ettevõtte alustada Keilas asuvate kinnistute arendamist algatades detailplaneeringu muutmise ja teostades projekteerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 689	1 500	2
Nõuded ja ettemaksed	71 331	59 559	3
Kokku käibevara	75 020	61 059	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200	3
Kinnisvarainvesteeringud	85 066	75 000	
Materiaalne põhivara	59 461	66 962	5
Kokku põhivara	146 727	144 162	
Kokku varad	221 747	205 221	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 374	25 000	6
Kokku lühiajalised kohustused	31 374	25 000	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 000	35 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	33 000	35 000	
Kokku kohustused	64 374	60 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 409	128 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 152	13 914	
Kokku omakapital	157 373	145 221	
Kokku kohustused ja omakapital	221 747	205 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	62 969	69 790	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 228	-17 432	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 088	-23 490	10
Tööjõukulud	0	-10 338	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 501	-4 743	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 152	13 787	
Intressikulud	0	127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 152	13 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 152	13 914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 152	13 787	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 501	4 743	5
Kokku korrigeerimised	7 501	4 743	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 772	-17 475	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 626	-2 437	
Laekunud intressid	0	127	
Kokku rahavood äritegevusest	5 255	-1 255	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-70 288	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 066	-75 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 066	-125 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 000	22 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 000	17 000	
Kokku rahavood	2 189	-109 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	111 043	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 189	-109 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 689	1 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	128 495	131 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 914	13 914
31.12.2014	2 556	256	142 409	145 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 152	12 152
31.12.2015	2 556	256	154 561	157 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ok-Maalrid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, mil arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ok-Maalrid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksutuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontol	2 919	411
Raha kassas	770	1 089
Kokku raha	3 689	1 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	70 650	70 650		
Ostjatelt laekumata arved	70 650	70 650		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	340	340		4
Ettemaksed	341	341		
Tulevaste perioodide kulud	341	341		
Pikaajaline rendideposiit	2 200		2 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 531	71 331	2 200	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 200	50 200		
Ostjatelt laekumata arved	50 200	50 200		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 164	9 164		4
Muud nõuded	195	195		
Viitlaekumised	195	195		
Pikaajaline rendideposiit	2 200		2 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 759	59 559	2 200	

Nõuded majandusaastal allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	189	226	
Üksikisiku tulumaks			145
Sotsiaalmaks			411
Kohustuslik kogumispension			37
Töötuskindlustusmaksed			30
Ettemaksukonto jääk	151	8 938	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	9 164	623

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		2 833	2 833	760	3 593
Akumuleeritud kulum		-1 416	-1 416	-760	-2 176
Jääkmaksumus		1 417	1 417	0	1 417
Ostud ja parendused	70 288				70 288
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 288				70 288
Amortisatsioonikulu	-3 799	-944	-944		-4 743
31.12.2014					
Soetusmaksumus	70 288	2 833	2 833	760	73 881
Akumuleeritud kulum	-3 799	-2 360	-2 360	-760	-6 919
Jääkmaksumus	66 489	473	473	0	66 962
Amortisatsioonikulu	-7 028	-473	-473		-7 501
31.12.2015					
Soetusmaksumus	70 288	2 833	2 833	760	73 881
Akumuleeritud kulum	-10 827	-2 833	-2 833	-760	-14 420
Jääkmaksumus	59 461	0	0	0	59 461

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	374	374		
Lühiajalised laenud	31 000	31 000		
Pikaajalised laenud	33 000		33 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 374	31 374	33 000	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 335	1 335		
Võlad töövõtjatele	1 042	1 042		
Maksuvõlad	623	623		4
Lühiajalised laenud	22 000	22 000		
Pikaajalised laenud	35 000		35 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 000	25 000	35 000	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278,23 eurot (20 000 krooni).		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	39 062	69 790
Eesti	23 907	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 969	69 790
Kokku müügitulu	62 969	69 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused ja ehitusmaterjalid	21 587	0
Ehitusjärelvalve	14 400	25 200
Asjaajamisteenused	4 200	6 600
Projektijuhtimine	12 000	24 000
Renditulu	10 782	13 990
Kokku müügitulu	62 969	69 790

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	23 850	16 140
Transpordikulud	1 308	192
Üür ja rent	14 006	0
Tööriistad, tarvikud	64	1 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 228	17 432

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	13 984
Energia	1 236	3 463
Elektrienergia	992	3 463
Soojusenergia	244	0
Mitmesugused bürookulud	2 361	4 032
Lähetuskulud	32	407
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	0
Transpordikulud	0	1 604
Muud	444	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 088	23 490

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	7 756
Sotsiaalmaksud	0	2 559
Töötuskindlustuskulu	0	23
Kokku tööjõukulud	0	10 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ettevõtte ei ole 2015 kasutanud paljatööjõudu, kuna on teenused sisse ostnud.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Dividendideks jaotatav ja väljamakstav summa seisuga 31.12.2015 on 123 649 eurot. Maksimaalne ettevõtte tulumaksukohustus 31.12.2015 dividendide väljamakselt on 30 912 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000	22 000

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 710	5 069	9 000
2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 006	20 000	22 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	5 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Ok-Maalrid OÜ (registrikood: 12034079) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEIMANN	Juhatuse liige	26.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 152
Kokku	154 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 561
Kokku	154 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	26400	41.93%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21587	34.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7782	12.36%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4200	6.67%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3000	4.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Altnurme	37607250301	Eesti	20000 EEK
Kadri Leimann	47310290214		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307600
E-posti aadress	kadri.leimann@okmaalarit.fi