

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Saturni 4

registrikood: 80278353

tänavatalu nimi, Saturni tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 56496167, +372 5528745, +372 5116173

e-posti aadress: gert@uninaks.ee, marika.ahven@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal jätkati renoveerimistöödega. Renoveeriti hoone vundament ning trepikoda.

Tööde finantseerimiseks võeti Swedbank'ist laenu tähtajaga 20 aastat. Kolm korteriomanikku tasusid oma osaluse renoveerimistööde fondi koheselt, ülejäänud korteriomanikud tasuvad laenumakseid ning laenuintresse igakuiste arvete alusel.

Järgmiste perioodide töödeks on kavandatud maja juurde kuuluvate parkimiskohtade sillutamine kivitatega.

Juhatuse liige

Marika Ahven

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 552	4 144	
Nõuded ja ettemaksed	15 704	653	
Kokku käibevara	20 256	4 797	
Kokku varad	20 256	4 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 556	0	
Võlad ja ettemaksed	3 637	3 793	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 193	3 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 059	1 000	
Kokku pikaajalised kohustused	15 059	1 000	
Kokku kohustused	20 252	4 793	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	4	4	
Kokku kohustused ja netovara	20 256	4 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 367	1 052	4
Kokku tulud	25 367	1 052	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 743	-527	5
Mitmesugused tegevuskulud	-624	-525	6
Kokku kulud	-25 367	-1 052	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 051	-236
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-156	1 087
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 207	851
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 989	0
Saadud laenude tagasimaksed	-374	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 615	0
Kokku rahavood	408	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 144	3 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	408	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 552	4 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud vastavalt RTJ juhendile nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ning kajastatakse bilansis kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Seotud osapooled

KÜ Saturni 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- b. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	977	180	797		0	€	31.12.2019
Swedbank, laen korterelamu renoveerimistödeks	15 638	1 376	5 504	8 758	EURIBOR+4%	€	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	16 615	1 556	6 301	8 758			
Laenukohustused kokku	16 615	1 556	6 301	8 758			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	1 000		1 000		0	€	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 000		1 000				
Laenukohustused kokku	1 000		1 000				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	662	662
Korteriomanike remondifond	2 805	2 805
Kokku võlad ja ettemaksed	3 637	3 637

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	686	686
Korteriomanike remondifond	2 911	2 911
Kokku võlad ja ettemaksed	3 793	3 793

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	621	557
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	510	495
Renoveerimistöde fond	24 236	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 367	1 052

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	24 236	297
Hoone kindlustuskulud	207	198
Muud kulud	300	32
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 743	527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	578	506
Muud	46	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	624	525

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 000

2015	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578	23
2014	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		506

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2016

Korteriühistu Saturni 4 (registrikood: 80278353) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	26.09.2016
GERT PIKSAR	Juhatuse liige	26.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116173
Mobiiltelefon	+372 56496167
Mobiiltelefon	+372 5528745
E-posti aadress	marika.ahven@gmail.com
E-posti aadress	gert@uninaks.ee