

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänava/talu nimi, Lätte tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 5114448

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee, illar@vanden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, lisaks on valitud revident.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 659	4 073
Nõuded ja ettemaksed	3 915	5 314
Kokku käibevara	15 574	9 387
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	1 779
Kokku põhivara	0	1 779
Kokku varad	15 574	11 166
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 941	1 918
Kokku lühiajalised kohustused	4 941	1 918
Kokku kohustused	4 941	1 918
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 995	7 760
Aruandeaasta tulem	1 385	235
Kokku netovara	10 633	9 248
Kokku kohustused ja netovara	15 574	11 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 668	10 634
Muud tulud	1 464	429
Kokku tulud	11 132	11 063
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 493	-6 884
Tööjõukulud	-2 475	-2 165
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 779	-1 779
Kokku kulud	-9 747	-10 828
Põhitegevuse tulem	1 385	235
Aruandeaasta tulem	1 385	235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 385	235
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 779	1 779
Kokku korrigeerimised	1 779	1 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 399	-2 906
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 023	454
Kokku rahavood põhitegevusest	7 586	-438
Kokku rahavood	7 586	-438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 073	4 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 586	-438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 659	4 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 253	7 760	9 013
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2014	1 253	7 995	9 248
Aruandeaasta tulem		1 385	1 385
31.12.2015	1 253	9 380	10 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2015. a. raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääki on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Raha arvelduskontol 31.12.2015. a seisuga 11659 €.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 848	1 624
Sotsiaalmaksud	627	542
Kokku tööjõukulud	2 475	2 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused aruandeperioodil puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2016

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	26.09.2016
Resolutsioon:	Esitan juhatuse nimel KÜ Üheksas Läte korralisel üldkoosolekul 12.07.2016 ühehäälselt heakskiidetud aastaaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114448
E-posti aadress	illar@vanden.ee
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee