

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tööstuse 2a Kohila

registrikood: 80185812

tänava/talu nimi, Tööstuse 2a
maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: aivo.ladoga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 973	4 984
Nõuded ja ettemaksed	7 430	8 088
Kokku käibevara	15 403	13 072
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 052	32 822
Kokku põhivara	28 052	32 822
Kokku varad	43 455	45 894
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 770	4 590
Võlad ja ettemaksed	2 047	1 421
Kokku lühiajalised kohustused	6 817	6 011
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 052	32 822
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 616	4 800
Kokku pikaajalised kohustused	34 668	37 622
Kokku kohustused	41 485	43 633
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	952	915
Aruandeaasta tulem	-291	37
Kokku netovara	1 970	2 261
Kokku kohustused ja netovara	43 455	45 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 350	21 712
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	1 366	21 712
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 483
Mitmesugused tegevuskulud	-1 657	-1 314
Kokku kulud	-1 657	-20 797
Põhitegevuse tulem	-291	915
Muud finantstulud ja -kulud	0	-878
Aruandeaasta tulem	-291	37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 207	19 817
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 498	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 744	-32 724
Makstud intressid	-906	-878
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 707	0
Muud rahavood põhitegevusest	-92	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 670	-13 785
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 092	0
Laekunud intressid	817	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 909	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 590	-4 134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 590	10 866
Kokku rahavood	2 989	-2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 984	7 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 989	-2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 973	4 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 309	915	2 224
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2014	1 309	952	2 261
Aruandeaasta tulem		-291	-291
31.12.2015	1 309	661	1 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 973	4 984

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 770	4 770					
Lühiajalised laenud kokku	4 770	4 770					
Pikaajalised laenud							
UUs laen 2014	12 958		4 850	8 108			
Vana laen	15 094		15 094				
Pikaajalised laenud kokku	28 052		19 944	8 108			
Laenukohustused kokku	32 822	4 770	19 944	8 108			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 590	4 590					
Lühiajalised laenud kokku	4 590	4 590					
Pikaajalised laenud							
Uus laen 2014	13 763		4 850	8 913	3,683	EUR	30,03,2029
Vana laen	19 059		19 059		2,005	EUR	30,06,2020
Pikaajalised laenud kokku	32 822		23 909	8 913			
Laenukohustused kokku	37 412	4 590	23 909	8 913			

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	20	25
Kütus	20	25
Mitmesugused bürookulud	0	12
Transportkulud	92	1 227
Muud	1 545	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 657	1 314

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	35 843	32 822	40 910	37 412

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	15 000	4 134

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku auto kasutamine	43	1 227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Tööstuse 2a Kohila (registrikood: 80185812) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuseliige	08.08.2016
HARRI ERMANN	Juhatuseliige	10.08.2016
TIIU OHLAU	Juhatuseliige	11.08.2016
VIKTOR GAVRILKIN	Juhatuseliige	23.08.2016
TEET LENK	Juhatuseliige	04.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	aivo.ladoga@gmail.com