

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: PRO REKAP OÜ

registrikood: 12419023

tänavatalu nimi, Kesk-Ameerika 7-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: enn@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

PRO REKAP OÜ on kantud Harju Maakohtu Äriregistrisse 08.02.2013. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on endale kuuluva elukondliku kinnisvara üürile andmine ja haldus. Ettevõtte plaanib ka järgmisel aastal tegeleda nimetatud valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 206	1 960
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 585
Kokku käibevara	7 706	3 545
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 447	0
Kinnisvarainvesteeringud	477 790	477 790
Kokku põhivara	489 237	477 790
Kokku varad	496 943	481 335
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 447	0
Kokku lühiajalised kohustused	11 447	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	400 530	420 600
Kokku pikaajalised kohustused	400 530	420 600
Kokku kohustused	411 977	420 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 990	24 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 745	20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 231	15 745
Kokku omakapital	84 966	60 735
Kokku kohustused ja omakapital	496 943	481 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	24 420	15 960
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-12
Muud ärikulud	-202	-203
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 201	15 745
Muud finantstulud ja -kulud	30	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 231	15 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 231	15 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 201	15 745
Kokku rahavood äritegevusest	24 201	15 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-11 447	0
Antud laenud	-1 500	-1 585
Antud laenude tagasimaksed	1 585	0
Laekunud intressid	30	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 332	-1 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 447	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 070	-16 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 623	-16 200
Kokku rahavood	4 246	-2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 960	4 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 246	-2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 206	1 960

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 990	20 000	44 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 745	15 745
31.12.2014	24 990	35 745	60 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 231	24 231
31.12.2015	24 990	59 976	84 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO REKAP OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

PRO REKAP OÜ (registrikood: 12419023) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	23.09.2016
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 231
Kokku	59 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 976
Kokku	59 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Club Holding OÜ	12484440	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24990 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enn@aaberg.ee