

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU

registrikood: 80106066

tänava/talu nimi, Hariduse 2-52

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 5160333

e-posti aadress: veixparts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 595	2 595	2 595
Kokku põhivara	2 595	2 595	2 595
Kokku varad	2 595	2 595	2 595
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 595	2 595	2 595
Kokku omakapital	2 595	2 595	2 595
Kokku kohustused ja omakapital	2 595	2 595	2 595

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	65	61
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-61
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 595	2 595
31.12.2011	2 595	2 595
31.12.2012	2 595	2 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Viru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkorm poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus. Soetusmaksumus on vara omandamise eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Materiaalse põhivara arvestamise aluseks on soetusmaksumus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse, kui tehinguga seotud teenus on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 595	2 595
Jääkmaksumus	2 595	2 595

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 595	2 595
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65	61
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65	61
Kokku müügitulu	65	61
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasu	65	61
Kokku müügitulu	65	61

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	43	43
Energia	22	18
Elektrienergia	22	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65	61

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2016

HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU (registrikood: 80106066) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO PARTS	Juhatuse liige	23.09.2016
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160333
E-posti aadress	veixparts@hotmail.ee