

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Common Invest OÜ

registrikood: 11416873

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 1-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Common Invest OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2015-31.12.2015 vahendustegevusega Eestis.

Common Invest OÜ-le kuuluvad kaks kinnistut Harjumaal. Järgmisel majandusaastal plaanitakse alustada renoveerimistöödega ja ühel kinnistul paiknev hoone kapitaalselt renoveerida.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud, töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	167	21 966
Nõuded ja ettemaksed	47	0
Kokku käibevara	214	21 966
Põhivara		
Materiaalne põhivara	72 047	72 068
Kokku põhivara	72 047	72 068
Kokku varad	72 261	94 034
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	121	1
Kokku lühiajalised kohustused	121	1
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 995	19 173
Kokku pikaajalised kohustused	6 995	19 173
Kokku kohustused	7 116	19 174
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600
Ülekurss	62 260	63 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 715	-939
Kokku omakapital	65 145	74 860
Kokku kohustused ja omakapital	72 261	94 034

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	5	1 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-940	-805
Mitmesugused tegevuskulud	-8 759	-1 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21	-250
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 715	-939
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 715	-939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 715	-939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 715	-939
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21	250
Kokku korrigeerimised	21	250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	1 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9 620	770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 179	-10 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 179	-10 677
Kokku rahavood	-21 799	-9 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 966	31 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 799	-9 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167	21 966

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 600	100 661	-37 462	75 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-37 462	-939	-38 401
Muud muutused omakapitalis			37 462	37 462
31.12.2014	12 600	63 199	-939	74 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-939	-9 715	-10 654
Muud muutused omakapitalis			939	939
31.12.2015	12 600	62 260	-9 715	65 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Common Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	21 966
Arvelduskontod	167	0
Kokku raha	167	21 966

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Käibemaks	3
Ettemaksukonto jääk	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	72 047	1 251	1 251	73 298
Akumuleeritud kulum	0	-980	-980	-980
Jääkmaksumus	72 047	271	271	72 318
Amortisatsioonikulu		-250	-250	-250
31.12.2014				
Soetusmaksumus	72 047	1 251	1 251	73 298
Akumuleeritud kulum	0	-1 230	-1 230	-1 230
Jääkmaksumus	72 047	21	21	72 068
Amortisatsioonikulu	0	-21	-21	-21
31.12.2015				
Soetusmaksumus	72 047	1 251	1 251	73 298
Akumuleeritud kulum		-1 251	-1 251	-1 251
Jääkmaksumus	72 047	0	0	72 047

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 995	0	19 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Common Invest OÜ (registrikood: 11416873) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PALMETS	Juhatuse liige	22.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 715
Kokku	-9 715
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-9 715
Kokku	-9 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Palmets	39003100227		3087 EUR
Laine Mägi	45401250296		6363 EUR
Taavo Roosenbaum	37612250226		3150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51920343
E-posti aadress	commoninvest@mail.com