

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing M.H Baltic Invest

registrikood: 11395071

tänav/talu nimi, Roopa 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93811

e-posti aadress: Eda.Kreitsmann@gmail.com

MSm

h

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on soetatud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 2008 – 68201). Teiseks tegevuseks on aktsiate soetamine ja müük ning kolmandaks majutusteenuste osutamine.

Arvestades praegust majanduse seisut on aktsiate õiglase väärtuse määramisest tingitud suur kahjum, mida majanduse elavnemisega ja aruandeaasta kasumiga kaetud.

2013. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku. Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Handwritten signature and initials in blue ink at the bottom of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 391	10 597
Finantsinvesteeringud	24 278	21 567
Nõuded ja ettemaksed	15 000	750
Kokku käibevara	48 669	32 914
Põhivara		
Materiaalne põhivara	83 085	83 085
Kokku põhivara	83 085	83 085
Kokku varad	131 754	115 999
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	115 799	115 799
Kokku lühiajalised kohustused	115 799	115 799
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	77
Kokku pikaajalised kohustused	0	77
Kokku kohustused	115 799	115 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 433	-13 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 832	11 187
Kokku omakapital	15 955	123
Kokku kohustused ja omakapital	131 754	115 999



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 400	9 570
Muud äritulud	0	3 703
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 808	-2 111
Mitmesugused tegevuskulud	-1 207	-1 612
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 385	9 550
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 711	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 736	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 832	9 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 832	9 550



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 385	9 550
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	-5 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	750	-750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77	77
Laekunud intressid	300	1 659
Laekunud dividendid	115	0
Muud rahavood äritegevusest	1 321	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 794	5 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	640
Kokku rahavood	-1 206	6 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 597	4 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 206	6 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 391	10 597




Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-13 620	-11 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 187	11 187
31.12.2012	2 556	-2 433	123
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 832	15 832
31.12.2013	2 556	13 399	15 955



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "MH BALTIC INVEST" 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ "MH BALTIC INVEST" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis turuväärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt määratav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	2,5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	16 578	16 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 989	4 989
31.12.2012	21 567	21 567
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 711	2 711
31.12.2013	24 278	24 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	750	750
Ostjatelt laekumata arved	750	750
Kokku nõuded ja ettemaksed	750	750

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	15 000	15 000			2	EUR	31.12.2014
Laen teisele ettevõttele							
Kokku muud nõuded	15 000	15 000					

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	115 799	115 799			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	115 799	115 799					
Laenukohustused kokku	115 799	115 799					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	115 799	115 799			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	115 799	115 799					
Laenukohustused kokku	115 799	115 799					

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 799	115 799

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 832
Kokku	13 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 399
Kokku	13 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 832
Kokku	13 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 399
Kokku	13 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8228	53.43%	Jah
Muu majutus	55901	7172	46.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi Mägi	47403150015	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Marleen Siim	48001280038	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Eda.Kreitsmann@gmail.com