

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2015.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte majandustegevus põhisuunal oli edukas. Käive mõnevõrra kasvas ja tegevuskulud vähenesid.

Ettevõtte lõpetas 2015.a. majandusaasta kavandatud kahjumiga. Ettevõtte hindas ümbe osa finantsnõudeid. Suur osa antud laenudest saadi tagasi. INTressinõudeid tuli oluliselt vähendada.

2016.a. majandustegevuse kava kohaselt püsib ettevõtte käive saavutatud tasemel, kuid paranevad muud finantsmajanduslikud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 100	4 967
Nõuded ja ettemaksed	2 350	6 409
Kokku käibevara	4 450	11 376
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 384	14 576
Materiaalne põhivara	3 673	3 673
Kokku põhivara	11 057	18 249
Kokku varad	15 507	29 625
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 545	19 445
Kokku lühiajalised kohustused	10 545	19 445
Kokku kohustused	10 545	19 445
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 962	5 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 218	815
Kokku omakapital	4 962	10 180
Kokku kohustused ja omakapital	15 507	29 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	59 081	57 590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 195	-41 328
Mitmesugused tegevuskulud	-4 999	-7 253
Tööjõukulud	-18 362	-19 372
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 475	-10 363
Muud finantstulud ja -kulud	257	11 178
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 218	815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 218	815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	59 081	57 590
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 771	-54 675
Väljamaksed töötajatele	-18 362	-19 372
Laekunud intressid	0	11 178
Makstud intressid	-45	-163
Makstud ettevõtte tulumaks	-19	-21
Kokku rahavood äritegevusest	-12 116	-5 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	8 421
Antud laenude tagasimaksed	7 192	0
Laekunud intressid	2 057	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 249	8 421
Kokku rahavood	-2 867	2 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 967	2 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 867	2 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 100	4 967

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 835	383	5 147	9 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			815	815
31.12.2014	3 835	383	5 962	10 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 218	-5 218
31.12.2015	3 835	383	744	4 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 100	4 967

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 350	6 409
Kokku nõuded ostjate vastu	2 350	6 409

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15	9
Käibemaks		1 169	974
Üksikisiku tulumaks		830	458
Sotsiaalmaks		1 541	927
Kohustuslik kogumispension			19
Töötuskindlustusmaksed		79	48
Intress		44	29
Ettemaksukonto jääk	396		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	396	3 678	2 464

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	7 384	7 384	5	EURO
Kokku muud nõuded	7 384	7 384		

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	10 576	10 576	10	EURO
Kokku muud nõuded	10 576	10 576		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 105	2 105
Võlad töövõtjatele	1 150	1 150
Maksuvõlad	3 678	3 678
Saadud ettemaksed	3 612	3 612
Muud saadud ettemaksed	3 612	3 612
Kokku võlad ja ettemaksed	10 545	10 545

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 915	6 915
Võlad töövõtjatele	1 015	1 015
Maksuvõlad	2 464	2 464
Saadud ettemaksed	9 051	9 051
Kokku võlad ja ettemaksed	19 445	19 445

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vahendatud teenuste arved	2 105	6 915
Kokku võlad tarnijatele	2 105	6 915

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 150	1 015
Kokku võlad töövõtjatele	1 150	1 015

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 806	14 537
Sotsiaalmaksud	4 556	4 797
Töötuskindlustus	0	38
Kokku tööjõukulud	18 362	19 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	22.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 218
Kokku	744

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	59081	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee