

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Wind Group

registrikood: 10539378

tänavanimi: Kajakatänav 16-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5066383

e-posti aadress: marek.puidak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OU Wind Group omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

1. OÜ Airzone - 66,63%;
2. OÜ Redzone - 66,63%.

OÜ Redzone asutati aprillis 2013. aastal Punane 56 ja Punane 56B kinnistute arendamiseks.

2014.aastal osutatud teenuste müügitulu oli 270 499 eurot ja puhaskasum 810 842 eurot.

Kontsern jätkab 2015. aastal arendustegevust renoveerides kõik temale kuuluvad hooned.

OÜ Redzone juhatus on kaheliikmeline.

OÜ Airzone asutati 2012. aastal Tallinnas asuva Suur-Sõjamäe 50a kinnistu arendamiseks.

Aruandeperioodi alguseks olid kinnistu ja seal asetseva ärihoone parendustööd lõpetatud ning kogu hoone rendile antud. 2014. aasta netokäibeks kujunes 232699 eurot ning puhaskasumiks 262552 eurot.

OÜ Airzone juhatus on kaheliikmeline.

Wind Group kontserni põhitegevusalaks on konsultatsiooniteenuste pakkumine ja finantsinvesteeringute haldamine.

2014.a. oli kontserni müügitulu 515402 eurot. Puhaskasumiks kujunes 1035152 eurot.

Wind Group kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng kontserni majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Kontserni äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

ning majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,29	0,24
Puhasrentaabilus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	141,12	229,25
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	11,59	19,46
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku *100)	25,03	46,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 735	49 284	
Nõuded ja ettemaksed	53 119	116 542	2
Varud	377	360	
Kokku käibevara	138 231	166 186	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 978	4 978	
Nõuded ja ettemaksed	200 000	174 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 910 812	4 010 641	5
Materiaalne põhivara	19 474	24 476	6
Kokku põhivara	6 135 264	4 214 095	
Kokku varad	6 273 495	4 380 281	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	364 020	374 092	8
Võlad ja ettemaksed	103 005	292 430	9
Kokku lühiajalised kohustused	467 025	666 522	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 880 542	1 870 627	8
Võlad ja ettemaksed	20 302	22 325	
Kokku pikaajalised kohustused	2 900 844	1 892 952	
Kokku kohustused	3 367 869	2 559 474	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 386 430	533 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727 379	852 535	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 116 621	1 389 242	
Vähemusosalus	789 005	431 565	
Kokku omakapital	2 905 626	1 820 807	
Kokku kohustused ja omakapital	6 273 495	4 380 281	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	515 402	371 867	10
Muud äritulud	936 062	1 229 196	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 591	-52 146	12
Mitmesugused tegevuskulud	-130 384	-136 281	13
Tööjõukulud	0	-8 392	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 002	-4 944	6
Muud ärikulud	-26 363	-207	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 202 124	1 399 093	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	64	
Intressikulud	-117 311	-132 933	15
Muud finantstulud ja -kulud	6	-3 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 084 819	1 262 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 084 819	1 262 455	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	727 379	852 535	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	357 440	409 920	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 202 124	1 399 093	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 002	4 944	6
Muud korrigeerimised	-912 370	-1 229 196	
Kokku korrigeerimised	-907 368	-1 224 252	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 043	-112 250	
Varude muutus	-16	459	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-229 941	300 858	
Laekunud intressid	5	5	
Makstud intressid	-3 243	-2 563	
Muud rahavood äritegevusest	-104	-1 816	
Kokku rahavood äritegevusest	123 500	359 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-29 420	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-957 093	-1 740 443	
Antud laenud	-28 000	-97 922	
Antud laenude tagasimaksed	12 922	4 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-972 171	-1 863 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 070 906	3 161 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-106 718	-1 637 849	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 531	0	
Makstud intressid	-75 535	-89 216	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	62 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	884 122	1 496 435	
Kokku rahavood	35 451	-7 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 284	57 100	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 451	-7 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 735	49 284	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	533 895	21 645	558 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	852 535	409 920	1 262 455
31.12.2013	2 556	256	1 386 430	431 565	1 820 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	727 379	357 440	1 084 819
31.12.2014	2 556	256	2 113 809	789 005	2 905 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Wind Group OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütaretevõtete Airzone OÜ ja Redzone OÜ (koos edaspidi nimetatud:

Kontsern)finantsnäitajad. Informatsioon tütaretevõtete kohta on toodud lisa 4.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütaretevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärimaa koos seal asetseva ärihoonega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5

Inventar 5

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisfinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuht- konda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandus-aasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 695	29 695	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 579	30 579	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-884	-884	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	824	824	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 557	20 557	0	3
Muud nõuded	200 000	0	200 000	
Laenunõuded	200 000	0	200 000	
Ettemaksed	2 043	2 043	0	
Tulevaste perioodide kulud	61	61	0	
Muud makstud ettemaksed	1 982	1 982	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 119	53 119	200 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 598	27 598	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 598	27 598	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	136	136	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 908	83 908	0	3
Muud nõuded	176 922	2 922	174 000	
Laenunõuded	176 922	2 922	174 000	
Ettemaksed	1 978	1 978	0	
Muud makstud ettemaksed	1 978	1 978	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 542	116 542	174 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 557	2 518	83 908	3 118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 557	2 518	83 908	3 118

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12455800	Redzone OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	66.60	66.60
12309547	Airzone OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	66.60	66.60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Redzone OÜ	2 500	2 500
Airzone OÜ	3 750	3 750
Kokku	6 250	6 250

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	274 820
Ostud ja parendused	2 376 943
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 229 195
Ümberklassifitseerimised	129 683
31.12.2013	4 010 641
Ostud ja parendused	987 801
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	936 061
Muud muutused	-23 691
31.12.2014	5 910 812

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	503 198	336 642
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	144 508	121 220

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	600	20 000	20 600	21 289	41 889
Akumuleeritud kulum	-130	-4 667	-4 797	-12 616	-17 413
Jääkmaksumus	470	15 333	15 803	8 673	24 476
Amortisatsioonikulu	-120	-4 000	-4 120	-882	-5 002
31.12.2014					
Soetusmaksumus	600	20 000	20 600	21 289	41 889
Akumuleeritud kulum	-250	-8 667	-8 917	-13 498	-22 415
Jääkmaksumus	350	11 333	11 683	7 791	19 474

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	503 198	336 642
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 530 000	3 606 138
Kokku	5 530 000	3 606 138

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 271	5 696

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	315 000	315 000			12	EUR	03.05.2015
Käibekrediit	1 478	1 478					20.01.2015
Laen äriühingult	47 542	47 542			2	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	364 020	364 020					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 951 263	0	0	1 951 263	2,75	EUR	19.09.2028
Pangalaen	903 102	0	903 102	0	2,995	EUR	04.02.2016
Kapitalirendikohustus	26 177	0	26 177	0			
Pikaajalised laenud kokku	2 880 542	0	929 279	1 951 263			
Laenukohustused kokku	3 244 562	364 020	929 279	1 951 263			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	315 000	315 000			12	EUR	03.05.2014
Laen	59 092	59 092					
Lühiajalised laenud kokku	374 092	374 092					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	900 000	0	900 000	0	2,995	EUR	19.12.2016
Pangalaen	970 627	0	970 627	0	2	EUR	04.02.2016
Saadud ettemaksed		0					
Pikaajalised laenud kokku	1 870 627	0	1 870 627				
Laenukohustused kokku	2 244 719	374 092	1 870 627				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	5 530 000	3 606 138
Kokku	5 530 000	3 606 138

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19 891	19 891	0	
Maksuvõlad	2 518	2 518	0	3
Muud võlad	50 688	50 688	0	
Intressivõlad	50 688	50 688	0	
Saadud ettemaksed	50 210	29 908	20 302	
Muud saadud ettemaksed	50 210	29 908	20 302	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 307	103 005	20 302	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	266 792	266 792	0	
Maksuvõlad	3 118	3 118	0	3
Muud võlad	12 156	12 156	0	
Intressivõlad	12 156	12 156	0	
Saadud ettemaksed	32 689	10 364	22 325	
Muud saadud ettemaksed	32 689	10 364	22 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	314 755	292 430	22 325	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	515 402	371 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	515 402	371 867
Kokku müügitulu	515 402	371 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu kinnisvaralt	503 198	336 642
Muu müük	12 204	35 225
Kokku müügitulu	515 402	371 867

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	936 061	1 229 196
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	936 062	1 229 196

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	20 805	17 814
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	5 287
Energia	52 837	19 213
Elektrienergia	42 695	16 799
Soojusenergia	10 142	2 414
Riigilõiv	1 163	0
Vesi ja kanalisatsioon	4 686	3 117
Ostetud teenused	8 100	2 931
Muud	0	3 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 591	52 146

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	10 537
Energia	46 643	54 435
Elektrienergia	31 998	39 142
Soojusenergia	11 285	15 293
Kütus	3 360	0
Mitmesugused bürookulud	1 189	893
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 921	6 082
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 099	0
Telefoni- ja sideteenused	1 276	398
Raamatupidamis ja audiitorteenus	2 480	550
Haldus ja juhtimiskulu	37 167	18 320
Muud	33 609	45 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 384	136 281

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	6 263
Sotsiaalmaksud	0	2 129
Kokku tööjõukulud	0	8 392
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	67 000	120 952
Arvestuslik intressikulu	50 306	11 981
Muud intressikulud	5	0
Kokku intressikulud	117 311	132 933

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wind Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 824	136	174 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	6 263

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 256	3 250
Nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917
Kokku käibevara	4 173	5 167
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 548 453	832 857
Nõuded ja ettemaksed	200 000	174 000
Kinnisvarainvesteeringud	380 812	404 503
Kokku põhivara	2 129 265	1 411 360
Kokku varad	2 133 438	1 416 527
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 121	62 092
Võlad ja ettemaksed	1 602	1 741
Kokku lühiajalised kohustused	53 723	63 833
Kokku kohustused	53 723	63 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 349 882	877 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727 021	472 568
Kokku omakapital	2 079 715	1 352 694
Kokku kohustused ja omakapital	2 133 438	1 416 527

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	61 871	64 096
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 805	-17 814
Tööjõukulud	0	-8 392
Muud ärikulud	-26 294	-153
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 772	37 737
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	715 596	441 169
Intressikulud	-3 243	-2 563
Muud finantstulud ja -kulud	-104	-3 775
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	727 021	472 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727 021	472 568

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 772	37 737
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	23 691	0
Kokku korrigeerimised	23 691	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 478	0
Varude muutus	0	819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	-547
Makstud intressid	-3 243	-2 563
Muud rahavood äritegevusest	-104	-1 816
Kokku rahavood äritegevusest	36 556	33 630
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-26 000	-74 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 000	-74 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 550	-10 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 550	-10 980
Kokku rahavood	-994	-51 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 250	54 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-994	-51 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 256	3 250

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	877 314	880 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	472 568	472 568
31.12.2013	2 556	256	1 349 882	1 352 694
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-827 729	-827 729
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	827 729	827 729
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	1 349 882	1 352 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	727 021	727 021
31.12.2014	2 556	256	2 076 903	2 079 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 543 475	-1 543 475
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 543 475	1 543 475
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	2 076 903	2 079 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2016

Osaühing Wind Group (registrikood: 10539378) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PUIDAK	Juhatuse liige	20.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Wind Group osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Wind Group konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Konsolideerimisgrupp on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2014 on kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud kinnisvarainvesteering summas 180 tuhat eurot, mille osas ei ole bilansipäeva seisuga läbi viidud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangust. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on erinev bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Wind Group konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

22.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Wind Group (registrikood: 10539378) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	22.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 386 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727 379
Kokku	2 113 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 113 809
Kokku	2 113 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	61871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Puidak	37305192712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066383
E-posti aadress	marek.puidak@mail.ee