

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AT Kinnisvara Investeeringute OÜ

registrikood: 10064343

tänavatalu nimi, Kentmanni 7-56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6449030, +372 53414663

e-posti aadress: toomas@at.ee, mare@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AT Kinnisvarainvesteeringute OÜ alustas tegevust 05.08.1996. aastal.

Aastal 2015 jätkati osaühingu omanduses oleva kinnisvara ja tütarettevõtete haldamist ning juriidiliste teenuste osutamist

Aastal 2015 oli realiseerimise konsolideeritud netokäive 158425.- eurot ja aruande aasta kasum oli 46727.- eurot. 2014. aasta kahjum kaeti eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Aastal 2015 ei tehtud olulisi investeeringuid.

Aastal 2015 ei tehtud arendus- ja uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka aastal 2016.

Aastal 2016 ei planeerita kinnisvaraportfellis olulisi muutusi.

Aastal 2016 jätkatakse põhitegevusalal ja loodetakse jääda tegevusega kasumisse.

Juhatuse hinnangul on AT Kinnisvarainvesteeringute OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AT Kinnisvarainvesteeringute OÜ jätkab tegevust oma põhitegevusalal ka 2016.aastal.

Toomas Oosalu

Juhatuse liige

AT Kinnisvara Investeeringute OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 508	54 385	2
Finantsinvesteeringud	13 559	12 437	
Nõuded ja ettemaksed	4 534	6 716	
Kokku käibevara	76 601	73 538	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	124 439	144 567	
Kinnisvarainvesteeringud	1 172 000	1 170 000	6
Materiaalne põhivara	10 777	12 651	7
Kokku põhivara	1 307 216	1 327 218	
Kokku varad	1 383 817	1 400 756	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 320	31 259	8
Kokku lühiajalised kohustused	7 320	31 259	
Kokku kohustused	7 320	31 259	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 159	1 397 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 727	-34 311	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 370 702	1 366 238	
Vähemusesalus	5 795	3 259	
Kokku omakapital	1 376 497	1 369 497	
Kokku kohustused ja omakapital	1 383 817	1 400 756	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	158 425	163 023
Muud äritulud	53 276	384
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 855	-59 639
Mitmesugused tegevuskulud	-30 296	-36 071
Tööjõukulud	-31 893	-22 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 874	-2 189
Muud ärikulud	-58 607	-13 846
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 176	28 789
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 600	2 235
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 647	200
Intressikulud	0	-81
Muud finantstulud ja -kulud	2 804	-62 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 227	-31 551
Tulumaks	-6 500	-2 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 727	-34 311
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	46 727	-34 311
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	5 795	3 259

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 176	28 789
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 874	2 189
Muud korrigeerimised	-1 999	1 252
Kokku korrigeerimised	-125	3 441
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 060	109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 939	4 453
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 500	-2 760
Kokku rahavood äritegevusest	1 672	34 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	58
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 647	0
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0
Laekunud intressid	4	3
Laekunud dividendid	2 800	3 618
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 451	3 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-26 000	-14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 000	-14 000
Kokku rahavood	4 123	23 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 385	30 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 123	23 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 508	54 385

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 560	256	1 328 778	-3 636	1 327 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 560	256	1 328 778	-3 636	1 327 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 311	3 636	-30 675
Emiteeritud osakapital				3 259	3 259
Makstud dividendid			-14 000		-14 000
Muud muutused omakapitalis			82 955		82 955
31.12.2014	2 560	256	1 363 422	3 259	1 369 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 727	-3 259	43 468
Emiteeritud osakapital				5 795	5 795
Makstud dividendid			-26 000		-26 000
Muud muutused omakapitalis			-16 263		-16 263
31.12.2015	2 560	256	1 367 886	5 795	1 376 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on kirjeldatud olulisi raamatupidamispõhimõtteid, mida on kasutatud AT Kinnisvara Investeeringute OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (Grid-Emerek OÜ, AT Kinnisvarahaldus OÜ) finantsaruande koostamisel.

AT Kinnisvara Investeeringute OÜ 2015.a. konsolideeritud finantsaruanded on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud finantsinstrumendid, mis on kajastatud turuväärtuses.

AT Kinnisvara Investeeringute OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtted on kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest 20% kuni 50% kuulub kontsernile ja mille üle emaettevõttel on oluline mõju.

Tütarettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtte üle läheb üle omandajale ning on iga aktsiate soetamise kuupäev, kui äriühendus tekib järjestikuste aktsiasoetuste kaudu. Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid kontserni arvestuspõhimõtteid. Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AT Kinnisvarainvesteeringute OÜ ja tema tütarettevõtete Grid-Emerek OÜ ja AT Kinnisvarahaldus OÜ konsolideeritud finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Eelnevalt on kontserni tütarettevõtete kohta, kellel on omakorda tütarettevõtteid, koostatud konsolideeritud aruanded, mida on siis kontserni konsolideerimisel kasutatud. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisade järel, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiad ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, kui gruppide läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või kohustuse lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete

tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla deebitori olulised finantsraskused, pankrot või oma kohustuste mittetäitmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa, diskonteeritud efektiivse intressimääraga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhtkonna enda hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektiga samas piirkonnas. Renditulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu". Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud ärikulud“/, „Muud äritulud“.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid võlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, kui grupile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või kohustuse lepingu tingimustele.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 258	3 348
Arvelduskontod	54 250	51 037
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	58 508	54 385

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 534	3 604
Kokku nõuded ostjate vastu	4 534	3 604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	641	648
Üksikisiku tulumaks	217	305
Sotsiaalmaks	524	649
Kohustuslik kogumispension	13	55
Töötuskindlustusmaksed	38	43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		197
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 433	1 897

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10261635	Grid Emerek OÜ	Eesti		100	100
10901276	AT Kinnisvarahalduse OÜ	Eesti		67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Grid Emerek OÜ	542 058	24 838	566 896
AT Kinnisvarahalduse OÜ	22 614	17 561	40 175
Kokku	564 672	42 399	607 071

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 180 000
Ostud ja parendused	-10 000
31.12.2014	1 170 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2015	1 172 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 288	55 733
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 124	14 193

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 742	18 742	1 364	20 106
Akumuleeritud kulum	-4 217	-4 217	-1 049	-5 266
Jääkmaksumus	14 525	14 525	315	14 840
Amortisatsioonikulu	-1 874	-1 874	-315	-2 189
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 742	18 742	1 364	20 106
Akumuleeritud kulum	-6 091	-6 091	-1 364	-7 455
Jääkmaksumus	12 651	12 651	0	12 651
Amortisatsioonikulu	-1 874	-1 874		-1 874
31.12.2015				
Soetusmaksumus	18 742	18 742	1 364	20 106
Akumuleeritud kulum	-7 965	-7 965	-1 364	-9 329
Jääkmaksumus	10 777	10 777	0	10 777

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 956	2 956
Võlad töövõtjatele	870	870
Maksuvõlad	1 433	1 433
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	1 949	1 949
Kokku võlad ja ettemaksed	7 320	7 320
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 094	5 094
Võlad töövõtjatele	2 334	2 334
Maksuvõlad	1 897	1 897
Muud võlad	20 000	20 000
Saadud ettemaksed	1 934	1 934
Kokku võlad ja ettemaksed	31 259	31 259

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 425	163 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 425	163 023
Kokku müügitulu	158 425	163 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	63 288	55 733
kinnisvara haldusteenus	14 124	14 193
kinnisvara hooldusteenus	0	575
käsitööesemete müük	74 817	78 141
juriidilised teenused	6 196	7 120
Muu müügitulu	0	7 261
Kokku müügitulu	158 425	163 023

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	23 802	17 079
Sotsiaalmaksud	8 091	5 794
Muud		
Kokku tööjõukulud	31 893	22 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	20 000

Lisa 12 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 927	16 641
Nõuded ja ettemaksed	1 902	21 135
Kokku käibevara	16 829	37 776
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	562 558	562 558
Kinnisvarainvesteeringud	750 000	750 000
Kokku põhivara	1 312 558	1 312 558
Kokku varad	1 329 387	1 350 334
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 084	359
Kokku lühiajalised kohustused	1 084	359
Kokku kohustused	1 084	359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 159	1 397 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328	-50 574
Kokku omakapital	1 328 303	1 349 975
Kokku kohustused ja omakapital	1 329 387	1 350 334

Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	32 879	33 445
Muud äritulud	50 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 698	-8 759
Mitmesugused tegevuskulud	-10 154	-9 806
Muud ärikulud	-55 000	0
Kokku äriksam (-kahjum)	8 027	14 880
Muud finantstulud ja -kulud	2 801	-62 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 828	-47 814
Tulumaks	-6 500	-2 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328	-50 574

Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 027	14 880
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 233	-102
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	725	-37
Kokku rahavood äritegevusest	27 985	14 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-58
Laekunud intressid	1	3
Laekunud dividendid	2 800	3 618
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 801	3 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-26 000	-14 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 500	-2 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 500	-16 760
Kokku rahavood	-1 714	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 641	15 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 714	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 927	16 641

Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	1 411 733	1 414 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 574	-50 574
Makstud dividendid			-14 000	-14 000
31.12.2014	2 560	256	1 347 159	1 349 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 328	4 328
Makstud dividendid			-26 000	-26 000
31.12.2015	2 560	256	1 325 487	1 328 303

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2016

AT Kinnisvara Investeeringute OÜ (registrikood: 10064343) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	juhatuse liige (juhataja)	22.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 727
Kokku	1 367 886
Jaotamine	
Dividendideks	28 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 339 886
Kokku	1 367 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 727
Kokku	1 367 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26683	81.16%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	6196	18.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Oosalu	35904240219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1600 EUR
Avo lin	36309250235	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	960 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
Mobiiltelefon	+372 53414663
E-posti aadress	mare@aristata.ee
E-posti aadress	toomas@at.ee