

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Solar Invest Osühing

registrikood: 11053689

tänava/talu nimi, Tööstuse 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 5014655

e-posti aadress: solar@solarinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Solar Invest OÜ on investeerimist teostav ettevõtte, tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

2007. aastal alustati Rakverre ostetud ruumide otse üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2015. Saadi renditulu 60,5 tuh. eurot, aasta lõppes kokkuvõttes aga 40,2 t. eurose kahumiga.

Tööjõud.

2015.a. töötas ettevõttes kaks töötajat, kellele arvestati töötasuks 12960 eurot.

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital kahanes 40,2. eurot ning moodustas aruandeaasta lõpuks 2922 t. eurot. Sissemakseid ega väljamakseid omakapitalist ei tehtud.

Dividendideks maksti välja 55 tuh. eurot.

2016 aasta plaanid.

2016.aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate investeeringute arendamine ja uute kasumlike investeerimisobjektide leidmine ja üüritulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	552 406	190 135	2
Nõuded ja ettemaksed	7 032	23 116	3
Varud	0	50 000	4
Kokku käibevara	559 438	263 251	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000	6,7
Finantsinvesteeringud	92 000	82 000	6,16
Kinnisvarainvesteeringud	2 430 400	2 817 629	8
Materiaalne põhivara	91 123	108 867	9
Kokku põhivara	2 629 523	3 024 496	
Kokku varad	3 188 961	3 287 747	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	266 989	325 494	10
Kokku lühiajalised kohustused	266 989	325 494	
Kokku kohustused	266 989	325 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	11
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 958 036	2 971 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 281	-13 158	
Kokku omakapital	2 921 972	2 962 253	
Kokku kohustused ja omakapital	3 188 961	3 287 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	98 035	53 116	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-130 138	-70 452	
Brutokasum (-kahjum)	-32 103	-17 336	
Üldhalduskulud	-70 783	-49 981	
Muud äritulud	68 833	60 000	13
Muud ärikulud	-6 265	-10 461	15
Ärikasum (kahjum)	-40 318	-17 778	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37	558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 281	-17 220	
Tulumaks	0	4 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 281	-13 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 318	-17 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 744	4 188	9
Muud korrigeerimised	-37 771	31 879	8
Kokku korrigeerimised	-20 027	36 067	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 084	-6 817	
Varude muutus	50 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 249	-3 855	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 754	-11 962	
Kokku rahavood äritegevusest	2 234	-4 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-90 373	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	425 000	0	8
Antud laenud	-10 000	-49 000	6,16
Laekunud intressid	37	558	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	415 037	-138 815	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-55 000	-45 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 000	-45 000	
Kokku rahavood	362 271	-188 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 135	378 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	362 271	-188 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	552 406	190 135	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 835	383	2 971 194	2 975 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 835	383	2 971 194	2 975 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 158	-13 158
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2014	3 834	383	2 958 036	2 962 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 281	-40 281
31.12.2015	3 834	383	2 917 755	2 921 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solar Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Solar Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	552 406	190 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 839	6 839
Ostjatelt laekumata arved	6 839	6 839
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 032	7 032
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 550	8 550
Ostjatelt laekumata arved	8 550	8 550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 354	12 354
Ettemaksed	2 212	2 212
Tulevaste perioodide kulud	2 212	2 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 116	23 116

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	0	50 000
Kokku varud	0	50 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		55 491		64 245
Käibemaks	193		12 354	
Üksikisiku tulumaks		147		161
Sotsiaalmaks		462		470
Kohustuslik kogumispension		22		22
Töötuskindlustusmaksed		26		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	56 148	12 354	64 931

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16 000	16 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000

Sidusettevõtjale on antud pikaajaline laen 92,000 intressimääraga 5% ja tähtajaga 14.11.2018.a.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
	OÜ Tsevat	Eesti	Kinnisvara	33.33	33.33

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum		-231 127	-231 127
Jääkmaksumus	2 443 034	406 474	2 849 508
Amortisatsioonikulu		-31 879	-31 879
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum		-263 006	-263 006
Jääkmaksumus	2 443 034	374 595	2 817 629
Müügid	-355 350		-355 350
Amortisatsioonikulu		-31 879	-31 879
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 087 684	637 601	2 725 285
Akumuleeritud kulum		-294 885	-294 885
Jääkmaksumus	2 087 684	342 716	2 430 400

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 535	53 116
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-79 794	-70 115

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 917	27 917	27 917
Akumuleeritud kulum	-5 235	-5 235	-5 235
Jääkmaksumus	22 682	22 682	22 682
Ostud ja parendused	90 373	90 373	90 373
Amortisatsioonikulu	-4 188	-4 188	-4 188
31.12.2014			
Soetusmaksumus	118 290	118 290	118 290
Akumuleeritud kulum	-9 423	-9 423	-9 423
Jääkmaksumus	108 867	108 867	108 867
Amortisatsioonikulu	-17 744	-17 744	-17 744
31.12.2015			
Soetusmaksumus	118 290	118 290	118 290
Akumuleeritud kulum	-27 167	-27 167	-27 167
Jääkmaksumus	91 123	91 123	91 123

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 740	6 740
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	56 148	56 148
Muud võlad	203 206	203 206
Dividendivõlad	201 709	201 709
Muud viitvõlad	1 497	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	266 989	266 989
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	64 931	64 931
Muud võlad	256 709	256 709
Dividendivõlad	256 709	256 709
Kokku võlad ja ettemaksed	325 494	325 494

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015. a moodustab 2 917 754.00 eurot. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 583 551.00 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 2 334 203 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	98 035	53 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 035	53 116
Kokku müügitulu	98 035	53 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	60 535	53 116
Muu müük	37 500	0
Kokku müügitulu	98 035	53 116

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	68 833	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	60 000
Kokku muud äritulud	68 833	60 000

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 960	13 185
Sotsiaalmaksud	4 277	4 351
Kokku tööjõukulud	17 237	17 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	6 265	6 265
Muud	0	4 196
Kokku muud ärikulud	6 265	10 461

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	92 000	82 000

2015	Antud laenud
Sidusettevõtjad	92 000
2014	Antud laenud
Sidusettevõtjad	82 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 960	13 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

Solar Invest Osaühing (registrikood: 11053689) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÖLLITS	Juhatuse liige	15.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solar Invest Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Solar Invest Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Solar Invest Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
21.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Solar Invest Osühing (registrikood: 11053689) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	21.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 958 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 281
Kokku	2 917 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60535	61.75%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	37500	38.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Möllits	36708145225		3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014655
E-posti aadress	solar@solarinvest.ee