

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänavatalu nimi, Tatari tn 25-707

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: olga.tsernikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 006	2 003
Kokku käibevara	2 006	2 003
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	100	100
Materiaalne põhivara	305 000	305 000
Kokku põhivara	305 100	305 100
Kokku varad	307 106	307 103
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	300 000
Kokku pikaajalised kohustused	300 000	300 000
Kokku kohustused	300 000	300 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 603	822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	3 781
Kokku omakapital	7 106	7 103
Kokku kohustused ja omakapital	307 106	307 103

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 745	7 109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 742	-3 328
Kokku ärikasum (-kahjum)	3	3 781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	3 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	3 781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 745	7 109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 742	-3 328
Kokku rahavood äritegevusest	3	3 781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 779
Kokku rahavood	3	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 003	2 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 006	2 003

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	822	3 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 781	3 781
31.12.2014	2 500	4 603	7 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3	3
31.12.2015	2 500	4 606	7 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2016

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PESTI	Sisestaja	21.09.2016
OLGA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	22.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	4 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 606
Kokku	4 606

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	4 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 606
Kokku	4 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2745	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga.tsernikova@gmail.com