

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Toila Merepuiestee 7

registrikood: 80265876

tänavatalu nimi, Merepuiestee 7- 7

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41707

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Intressikulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2014.aastaks suuri ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla aboga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 294	1 873
Nõuded ja ettemaksed	1 276	860
Kokku käibevara	2 570	2 733
Kokku varad	2 570	2 733
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 993
Võlad ja ettemaksed	0	339
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 332
Kokku kohustused	0	2 332
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	735	735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-334	-3 602
Aruandeaasta tulem	2 169	3 268
Kokku netovara	2 570	401
Kokku kohustused ja netovara	2 570	2 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602
Kokku tulud	4 602	4 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 407	-1 200
Kokku kulud	-2 407	-1 200
Põhitegevuse tulem	2 195	3 402
Intressikulud	-26	-134
Aruandeaasta tulem	2 169	3 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 386	8 128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 946	-3 936
Muud rahavood põhitegevusest	0	-656
Kokku rahavood põhitegevusest	1 440	3 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 993	-2 898
Makstud intressid	-26	-134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 019	-3 032
Kokku rahavood	-579	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 873	1 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-579	504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294	1 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	735	-3 602	-2 867
Aruandeaasta tulem		3 268	3 268
31.12.2014	735	-334	401
Aruandeaasta tulem		2 169	2 169
31.12.2015	735	1 835	2 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 602	4 602
vahendusest teenitud netotulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
vahendusest tekkinud netokulu	-1 562	-321
Muud	-845	-879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 407	-1 200

Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-26	-134
Kokku intressikulud	-26	-134

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2016

Korteriühistu Toila Merepuiestee 7 (registrikood: 80265876) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	22.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee