

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Propert OÜ

registrikood: 12205026

tänavatalu nimi, Madara 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5115400

e-posti aadress: mairis@powerport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 aastal oli Propert OÜ müügitulu 140 745 eurot. Ärikasumiks kujunes 27 603 eurot ning puhaskasumiks 27 240 eurot.

Töötajate keskmine arv oli 2015 aastal 2. Tööjõukulude kogusumma 16 501 eurot.

Mairis Aksin

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 013	27 391	2
Nõuded ja ettemaksed	828	4 783	3
Kokku käibevara	42 841	32 174	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	455	0	
Kokku põhivara	455	0	
Kokku varad	43 296	32 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 376	18 494	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 376	18 494	
Kokku kohustused	2 376	18 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 115	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 065	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 240	11 147	
Kokku omakapital	40 920	13 680	
Kokku kohustused ja omakapital	43 296	32 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	140 745	131 615	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 850	-88 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 371	-12 585	
Tööjõukulud	-16 501	-18 768	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120	0	
Muud ärikulud	-300	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 603	11 502	
Intressikulud	-363	-355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 240	11 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 240	11 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 603	11 502	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120	0	
Kokku korrigeerimised	120	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 955	-509	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 118	8 384	
Makstud intressid	-363	-355	
Kokku rahavood äritegevusest	15 197	19 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-575	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-575	0	
Kokku rahavood	14 622	19 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 391	8 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 622	19 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 013	27 391	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		33	2 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 147	11 147
31.12.2014	2 500		11 180	13 680
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500		11 180	13 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 240	27 240
Muutused reservides		1 115	-1 115	0
31.12.2015	2 500	1 115	37 305	40 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Properit OÜ 2015. a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud rahaühiku on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 20% ning masinatele 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt so vastavalt ettevõtte poolt esitatud müügiarvetele. Müügitulu arvestatakse vastavalt perioodi (osa) maksetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	42 013	27 391
Kokku raha	42 013	27 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	828	828	
Ostjatelt laekumata arved	828	828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	828	828	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 783	4 783	
Ostjatelt laekumata arved	4 783	4 783	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 783	4 783	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	668	5 155
Üksikisiku tulumaks	234	237
Sotsiaalmaks	616	596
Kohustuslik kogumispension	22	22
Töötuskindlustusmaksed	45	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 585	6 058

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	575	575
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	455	455

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	-9	-9	
Võlad töövõtjatele	794	794	
Maksuvõlad	1 585	1 585	
Muud võlad	6	6	
Intressivõlad	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 376	2 376	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 550	4 550	
Võlad töövõtjatele	787	787	
Maksuvõlad	6 058	6 058	
Saadud ettemaksed	7 099	7 099	
Muud saadud ettemaksed	7 099	7 099	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 494	18 494	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 745	131 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 745	131 615
Kokku müügitulu	140 745	131 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	140 745	131 615
Kokku müügitulu	140 745	131 615

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 431	14 008
Sotsiaalmaksud	4 070	4 621
Pensionikulu	0	139
Kokku tööjõukulud	16 501	18 768
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 728	6 642

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Propert OÜ (registrikood: 12205026) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRIS AKSIN	Juhatuse liige	21.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 240
Kokku	37 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 240
Kokku	37 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	140745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairis Aksin	37207184251		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115400
E-posti aadress	mairis@powerport.ee