

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänava/talu nimi, Veerenni 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 6 063 eurot (2014. aastal 6 079 eurot) ning majandusaasta lõppes kahjumiga summas 27 244 eurot (2014. aastal kahjum 2 741 eurot). Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 244	7 814	
Finantsinvesteeringud	13 202	12 471	2
Nõuded ja ettemaksed	83 795	257 015	3
Varud	25 565	25 565	4
Kokku käibevara	130 806	302 865	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 204 449	1 190 358	5
Nõuded ja ettemaksed	141 048	0	3
Kokku põhivara	1 345 497	1 190 358	
Kokku varad	1 476 303	1 493 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 827	244 827	6
Võlad ja ettemaksed	30 403	20 079	7
Kokku lühiajalised kohustused	275 230	264 906	
Kokku kohustused	275 230	264 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 505	1 228 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 244	-2 741	
Kokku omakapital	1 201 073	1 228 317	
Kokku kohustused ja omakapital	1 476 303	1 493 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 063	6 079	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29	-32	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 337	-2 224	
Muud ärikulud	0	-21	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 697	3 802	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14 091	16 455	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	731	-20 252	
Intressikulud	-10 340	-10 340	
Muud finantstulud ja -kulud	-36 423	7 594	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 244	-2 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 244	-2 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 697	3 802
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	305	-229
Kokku korrigeerimised	305	-229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	1 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16	-175
Kokku rahavood äritegevusest	5 030	4 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-313 871
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	373 206
Antud laenud	-4 600	-56 300
Antud laenude tagasimaksed	0	1 500
Laekunud dividendid	0	623
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 600	5 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 770
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 770
Kokku rahavood	430	5 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 814	2 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	430	5 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 244	7 814

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 228 246	1 231 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 741	-2 741
31.12.2014	2 556	256	1 225 505	1 228 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-27 244	-27 244
31.12.2015	2 556	256	1 198 261	1 201 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	92 058	92 058
Soetamine	313 871	313 871
Müük müügihinnas või lunastamine	-373 206	-373 206
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-20 252	-20 252
31.12.2014	12 471	12 471
Kajastatud õiglasel väärtuses	5 915	5 915
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 556	6 556
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	731	731
31.12.2015	13 202	13 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28	28	0	0
Muud nõuded	218 515	77 467	141 048	0
Laenunõuded	186 921	45 873	141 048	0
Intressinõuded	31 460	31 460	0	0
Viitlaekumised	134	134	0	0
Muud lühiajalised nõuded	6 300	6 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 843	83 795	141 048	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24	24	0	0
Muud nõuded	205 953	205 953	0	0
Laenunõuded	182 355	182 355	0	0
Intressinõuded	23 451	23 451	0	0
Viitlaekumised	147	147	0	0
Muud lühiajalised nõuded	51 038	51 038	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 015	257 015	0	0

Laenude intress on 5% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	25 565	25 565
Kinnisvara	25 565	25 565
Kokku varud	25 565	25 565

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11527897	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11899972	Jellyfish & Co OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11237589	Knoke Kaubanduse OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	85	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Luite Arenduse OÜ	1 180 276	14 091	1 194 367
Jellyfish & Co OÜ	2 556	0	2 556
Knoke Kaubanduse OÜ	7 526	0	7 526
Kokku	1 190 358	14 091	1 204 449

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	244 827	244 827		
Lühiajalised laenud kokku	244 827	244 827		
Laenukohustused kokku	244 827	244 827		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	244 827	244 827		
Lühiajalised laenud kokku	244 827	244 827		
Laenukohustused kokku	244 827	244 827		

Laenude intress on 5% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	944	944
Maksuvõlad	85	85
Muud võlad	29 374	29 374
Intressivõlad	29 183	29 183
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	30 403	30 403
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958	958
Maksuvõlad	87	87
Muud võlad	19 034	19 034
Intressivõlad	18 843	18 843
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	20 079	20 079

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	958 609	980 404
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	239 652	245 101
Kokku tingimuslikud kohustused	1 198 261	1 225 505

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 063	6 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 063	6 079
Kokku müügitulu	6 063	6 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	6 063	6 079
Kokku müügitulu	6 063	6 079

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	213 368	0	201 151	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	274 202	0	263 861

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	4 600	0	0	0
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	56 300	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 500	0	4 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2016

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	21.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 244
Kokku	1 198 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 198 261
Kokku	1 198 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6063	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu