

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Võrgud

registrikood: 80103346

tänava/talu nimi, Elektroni 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6547746

e-posti aadress: Jaak.Vaiksaar@empower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Võrgud eesmärgiks on garaazikompleksi majandamine ning hooldamine, võimaldamaks ühistu liikmetel oma liikmesusega määratud osade eesmärgipärast kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 058	4 456
Nõuded ja ettemaksed	9 439	0
Kokku käibevara	11 497	4 456
Põhivara		
Materiaalne põhivara	17 256	17 256
Kokku põhivara	17 256	17 256
Kokku varad	28 753	21 712
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	283	403
Kokku lühiajalised kohustused	283	403
Kokku kohustused	283	403
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 053	4 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 161	-610
Kokku omakapital	28 470	21 309
Kokku kohustused ja omakapital	28 753	21 712

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	12 992	4 934
Mitmesugused tegevuskulud	-5 831	-5 544
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 161	-610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 161	-610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 161	-610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 161	-610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 439	384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120	17
Kokku rahavood äritegevusest	-2 398	-209
Kokku rahavood	-2 398	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 456	4 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 398	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 058	4 456

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	17 256	4 663	21 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-610	-610
31.12.2014	17 256	4 053	21 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 161	7 161
31.12.2015	17 256	11 214	28 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ning tähtajaliste kontode ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksuna on kajastatud arandeperioodil tasutud järgmise aasta maksetähtajaga summasid (hoonestusõiguse tasu).

Finantskohustused

Kohustusena on arvestatud aruandeperioodi majandamiskulusid, mille arvete tasumine jääb järgnevasse aastasse ning liikmemaksude ettemakse järgmiseks aastaks.

Tulud

Liikmetasud on arvestatud tuluna nende laekumisperioodil, välja arvatud järgneva perioodi eest ette makstud summad, mis on arvestatud finantskohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 058	4 456

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 439	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 439	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Saadud ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide tulud	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Saadud ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide tulud	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 201	1 634
Elektrienergia	947	941
Soojusenergia	1 254	693
Vesi	252	460
Autokompensatsioon	952	952
Remont ja materjal	42	96
Hoonestusõiguse tasu	769	769
Maamaks	1 610	1 629
Panga teenustasud	5	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 831	5 544

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

HÜ Võrgud seotud isikuteks on HÜ liikmed (54).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VAIKSAAR	Juhatuse liige	21.09.2016

Revidendi arvamus HÜ Võrgud 2009.-2015. majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu registreeriti Äriregistris 07.07.1999.a. Hooneühistu eelkäija, garaažiühistu asutamiskoosolek oli 12.01.1977.a. Garaažiühistu vormistati hooneühistuks 25.10.2007.a. üldkoosoleku otsusega. Käesolevad majandusaasta aruanded on koostatud aruandeperioodide 01.01.2009-31.12.2015.a. kohta ning need sisaldavad kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Töö võlgnikega

Laekumata arvete summa 31.12.2015 seisuga on 9 438,45 eurot, millest aruande vormistamise kuupäevaks on tasutud 3764,01 eurot.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarve (EE922200221017487107) algsaldo võrdub pearaamatu pangakonto algsaldoga ja kas arveldusarve lõppsaldo võrdub pearaamatu pangakonto lõppsaldoga. Tulemus: Arveldusarve algsaldo võrdub pearaamatu pangakonto algsaldoga ja arveldusarve lõppsaldo võrdub pearaamatu pangakonto lõppsaldoga.

-Kontrolliti, kas liikmed on maksnud liikmemaksu vastavalt 30.01.2008 üldkoosoleku otsuse punkt 4-le (millega kehtestati liikmemaksu suuruseks 1 600 krooni ehk 102,26 eurot aastas). Tulemus: Vastavalt üldkoosoleku otsusele.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg on ületunud (meile teadaolevalt valiti juhatuse praegune koosseis 25.10.2007 üldkoosoleku protokolliga).

-Kontrolliti, kas juhatusele makstud kulude hüvitis vastab vastavale üldkoosoleku otsusele. Tulemus: Juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku (30.01.2008) poolt määratud kulude hüvitisele.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti, kas liikmemaksu määr vastab kuludele. Tulemus: Liikmemaksu määr vastab kuludele.

-Kontrolliti, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, ega ei ole raamatupidamise aastaaruandes nõudeid ja kohustusi tasaarveldatud. Tulemus: Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nõudeid ega kohustusi tasaarveldatud.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisult õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisult õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009-2015.a. majandusaastate kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaastate 2009-2015 raamatupidamise aastaaruanded.

Tallinnas, 7.09.2016 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 161
Kokku	11 214
Jaotamine	
Kokku	11 214

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 161
Kokku	11 214
Jaotamine	
Kokku	11 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	12992	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547746
E-posti aadress	Jaak.Vaiksaar@empower.ee